

湛江雷州健康驿站项目及周边用地单元控制性详细规划草案批前公示

公示说明

湛江奋勇高新技术产业开发区管理委员会拟对《湛江雷州健康驿站项目用地单元控制性详细规划》（草案）进行批前公示，公开征询意见。

公告时间：30天
公告期限：2022年 9 月 29 日至2022年 10 月 28 日

规划背景：按照国家和省关于建设疫情防控的指导意见，本着“平战结合”并适度超前的规划原则，根据湛江市人民政府要求：“统筹谋划建设我市健康驿站，确保关键时刻即调用。”因此，现在湛江奋勇高新技术产业开发区规划1处用地，拟建设健康驿站。

项目位置：本项目位于湛江奋勇高新技术产业开发区，东邻宏城路、西临雷州中医院及北靠奋勇大道，规划区面积74836.92 m²。

规划内容：项目用地为湛江市在雷州市建立的健康驿站，规划总用地83126.27平方米，其中，医疗卫生用地（A5）43912.96 m²，公园绿地（G1）35025.71m²，水域（E1）4187.60m²。

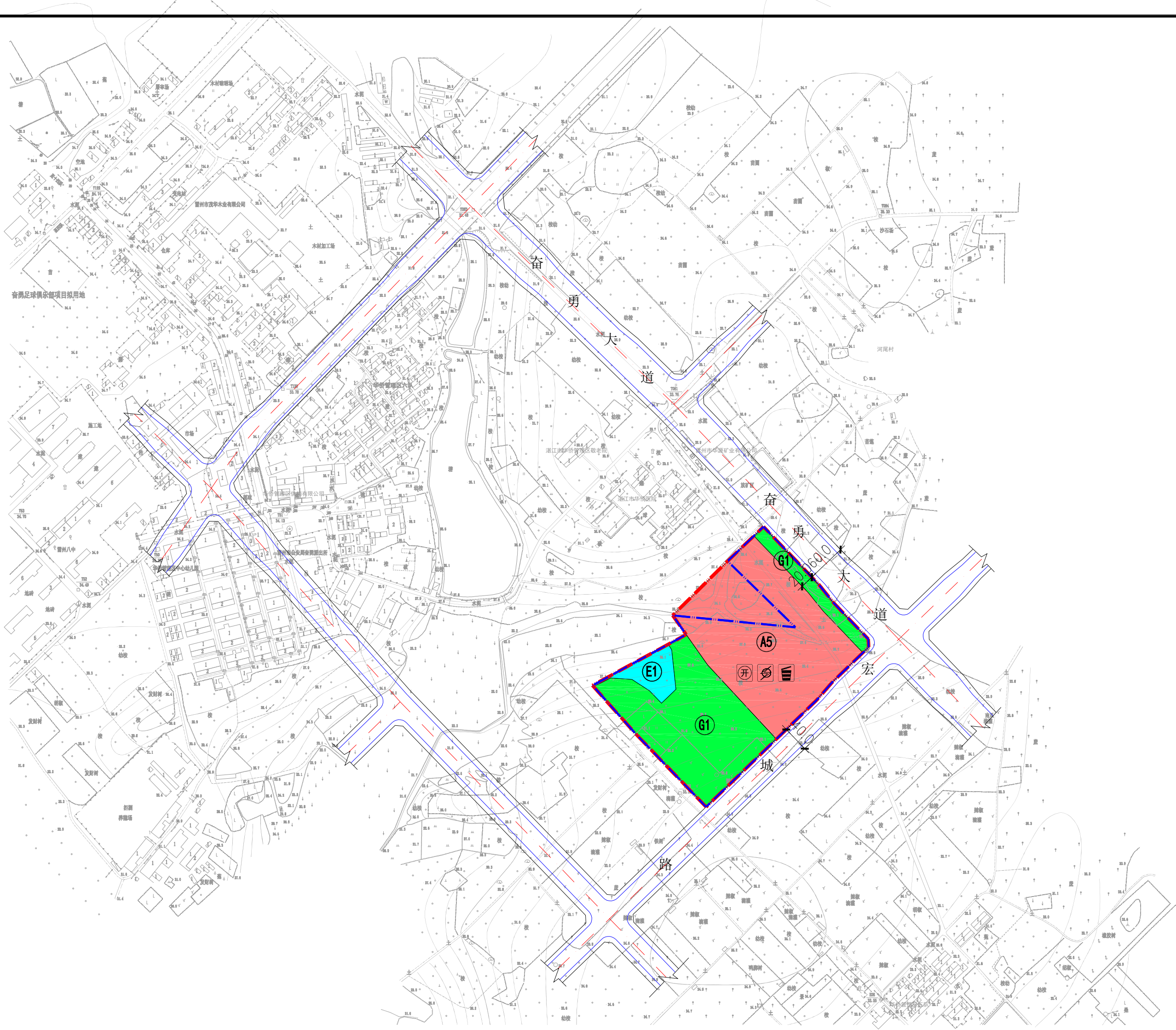
申请人利害关系人权利：依法享有陈述权，申辩权，可通过信函或网络的方式反馈意见。

反馈方式：
1、信函反馈：请寄件湛江奋勇高新区管委会机关大院；
2、网站反馈：请发邮件到公示意见反馈邮箱（zjfygxq@163.COM）。

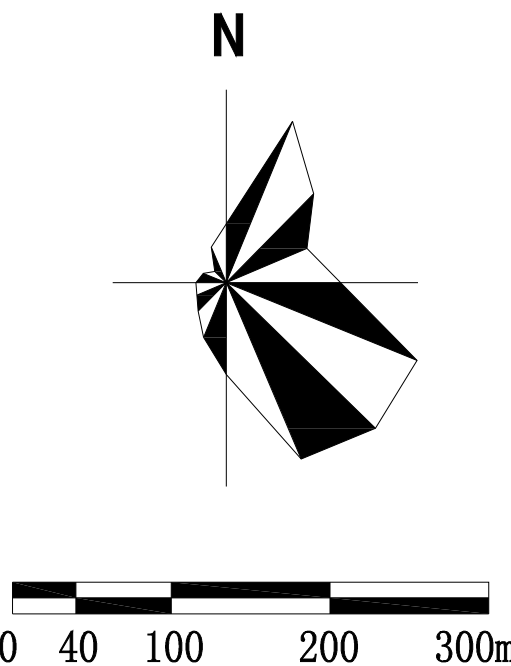
有效反馈期限：2022年 9 月29日至2022年 10 月28日
信件邮截日或电子提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

土地利用规划图



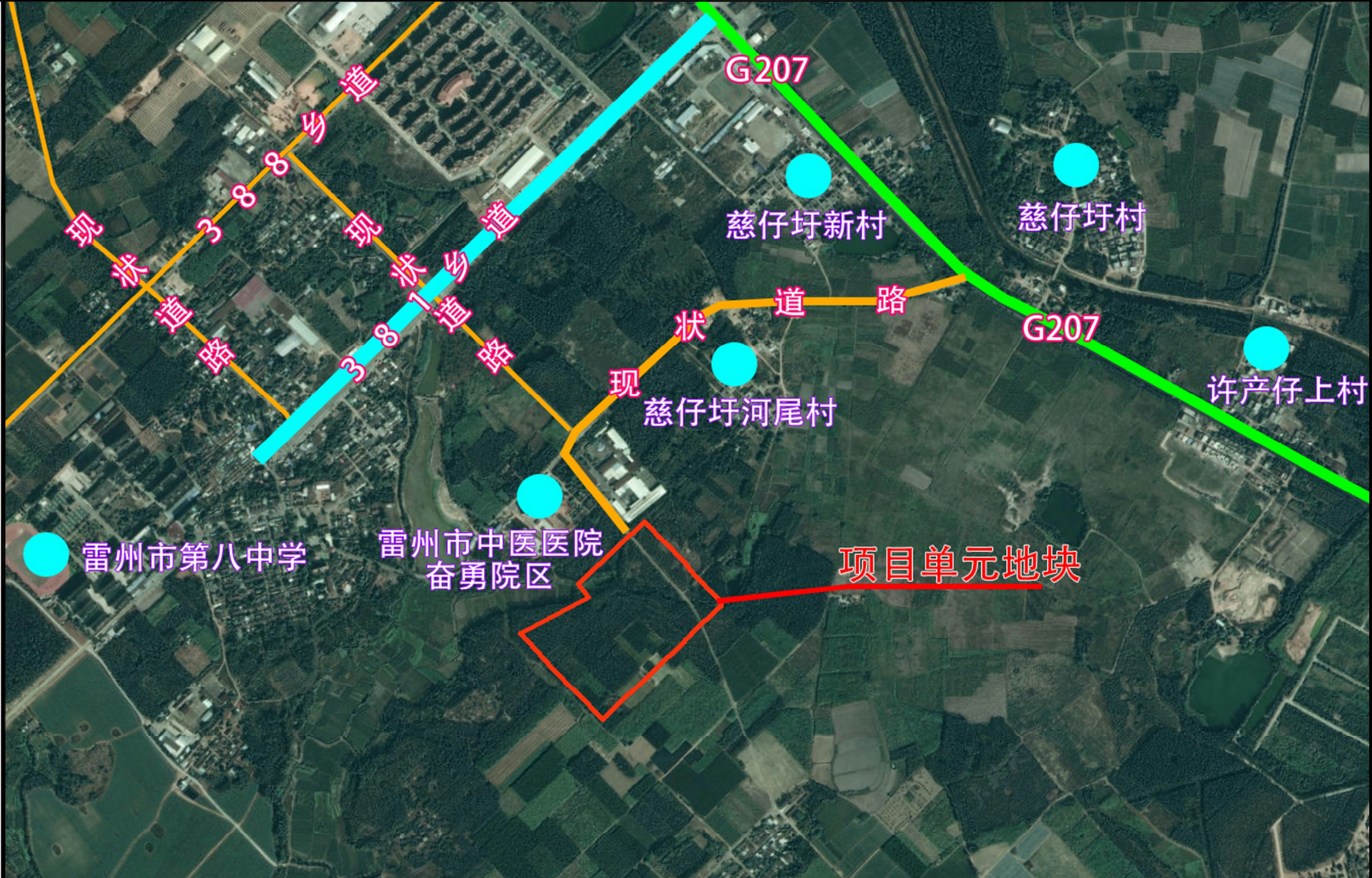
指北针、比例尺



图例

- 医疗卫生用地
- 公园绿地
- 水域
- 市政道路
- 项目用地界线
- 规划用地界线
- 开闭所
- 变配电房
- 垃圾收集点

区位图



用地统计表

序号	用地代码	用地性质	用地面积（m ² ）	占比（%）
1	A5	医疗卫生用地	43912.96	52.83
2	G1	公园绿地	35025.71	42.14
3	E1	水域	4187.60	5.04
4	规划总用地		83126.27	100.00

雷州市人民政府
湛江奋勇高新技术产业开发区管理委员会