

# 《湛江市奋勇经济区首期控制性详细规划》FY-A-01-03地块局部调整批后公告

## 《湛江市奋勇经济区首期控制性详细规划》

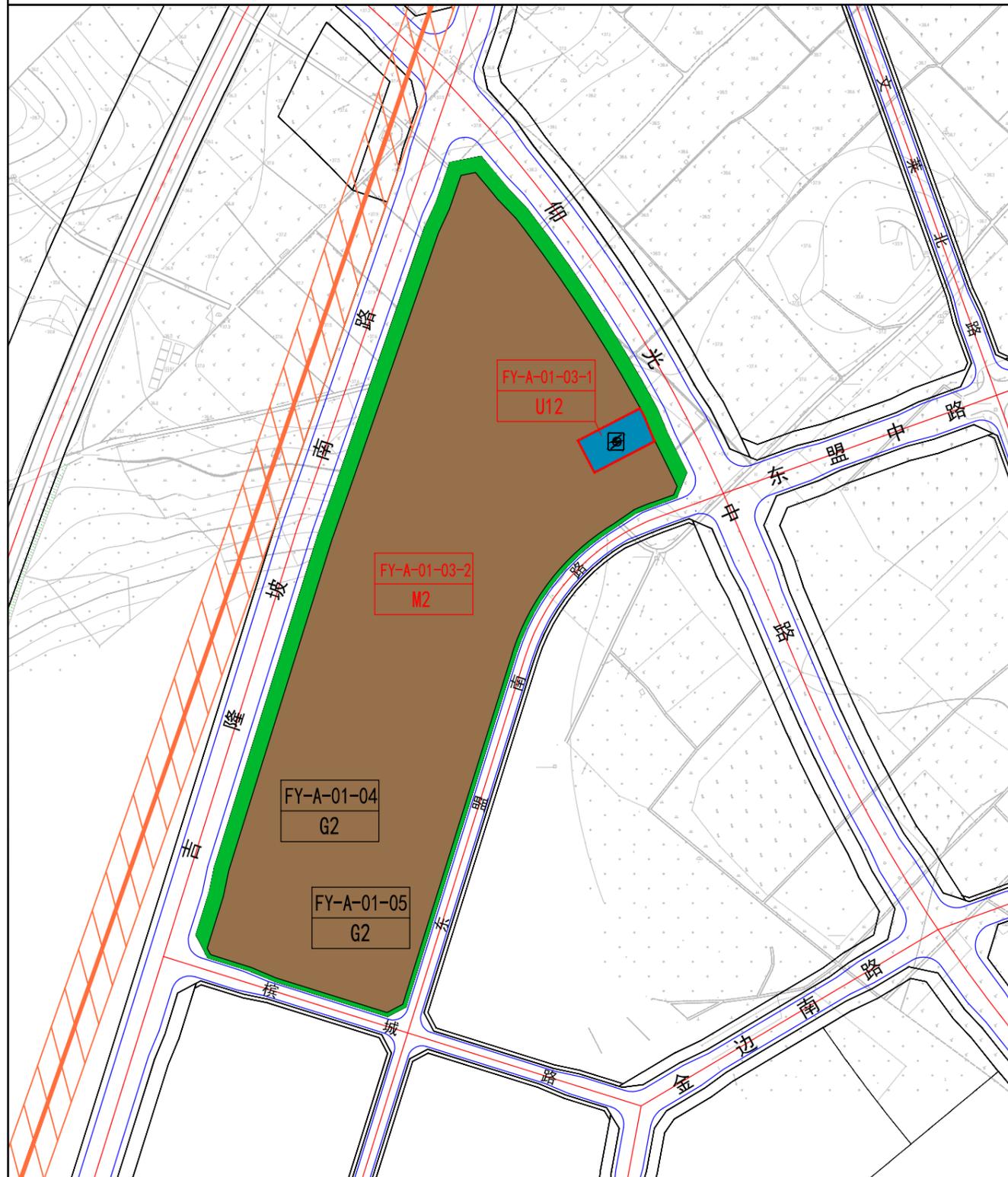
FY-A-01-03地块局部调整已由湛江市人民政府委托湛江奋勇高新技术产业开发管理委员会批准实施，现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法对《湛江市奋勇经济区首期控制性详细规划》FY-A-01-03地块局部调整批后成果进行公布。

批准单位:湛江奋勇高新技术产业开发管理委员会

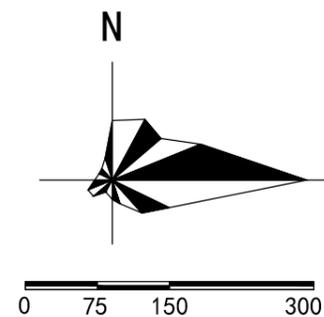
批准时间: 2023年4月27日

调整范围:调整范围位于湛江市奋勇高新区东南侧，东临仰光中路，南邻东盟中路，规划区面积4641.04平方米。

调整后土地利用规划图



风玫瑰、比例尺



图例

- M2 二类工业用地
- U12 供电用地
- G2 防护绿地
- FY-A-01-03-1  
U12 地块编号  
用地性质
- 调整界线
- 规划道路
- 高压线走廊
- ⚡ 变电站

| 地块控制指标 | 地块编号         | 土地使用性质代码 | 土地使用性质名称 | 土地使用兼容性 | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率       | 建筑密度 (%) | 绿地控制    |                        | 建筑限高 | 机动车位 | 非机动车位 | 配套设施 |          | 备注         |
|--------|--------------|----------|----------|---------|------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------|------------------------|------|------|-------|------|----------|------------|
|        |              |          |          |         |                        |                          |           |          | 绿地率 (%) | 绿地面积 (m <sup>2</sup> ) |      |      |       | 公共服务 | 市政公用     |            |
|        | FY-A-01-03-1 | U12      | 供电用地     | --      | 4641.04                | 4641.04                  | ≤1.0      | ≤40      | ≥25     | 1160.26                | --   | --   | --    | --   | 110kv变电站 | --         |
|        | FY-A-01-03-2 | M2       | 二类工业用地   | --      | 312709.12              | 625418.24                | ≥0.8至≤2.0 | ≤50      | ≤15     | 46906.37               | ≤40  | 1876 | --    | --   | --       | 建筑系数上限为50% |