

# 《湛江市奋勇经济区首期控制详细规划》FY-B-01-16、FY-B-01-17地块规划修编批后公告

《湛江市奋勇经济区首期控制详细规划》FY-B-01-16、FY-B-01-17地块规划修编项目，已获得湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将批后成果进行公告。

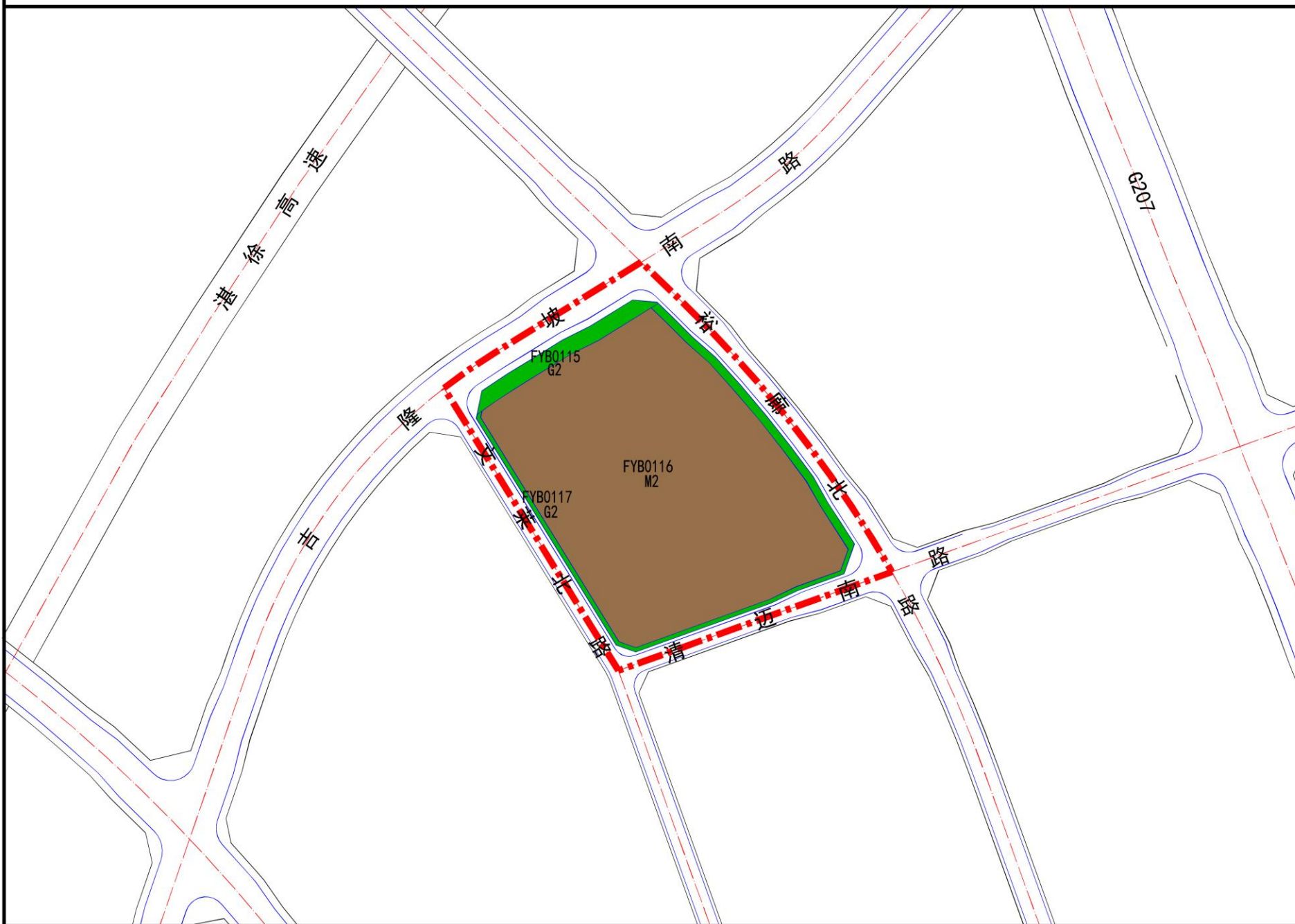
批准单位：湛江市人民政府

批准时间：2024年1月24日

批准文号：湛江市人民政府关于同意《湛江市奋勇经济区首期控制详细规划》FY-B-01-16、FY-B-01-17地块规划修编成果的批复(湛府函[2024]9号)

修编范围位于湛江奋勇高新技术产业开发南区南部，湛徐高速东侧，地块北侧为吉隆坡南路，南侧为清迈南路，西侧为文莱北路，东侧为裕廊北路。修编范围用地面积为14.43公顷。

### 土地利用规划图



图例：  
■ 二类工业用地  
■ 防护绿地  
□ FY-B-01-16 M2 地块编码 用地性质  
- - - 规划范围

### 地块规划控制指标一览表

| 地块编码       | 用地性质代码 | 性质名称   | 土地使用兼容性 | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 地面上总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地控制   |                       | 建筑限高(m) | 机动车位(个)                       | 非机动车位(个)                      | 配套设施 |      | 备注  |
|------------|--------|--------|---------|-----------------------|---------------------------|------|---------|--------|-----------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|------|------|---|
|            |        |        |         |                       |                           |      |         | 绿地率(%) | 绿地面积(m <sup>2</sup> ) |         |                               |                               | 公共服务 | 市政公用 |   |
| FY-B-01-15 | G2     | 防护绿地   | U       | 4739.89               | —                         | —    | —       | —      | 4739.89               | —       | —                             | —                             | —    | —    |   |
| FY-B-01-16 | M2     | 二类工业用地 | —       | 103470.46             | 82776                     | ≥0.8 | 60      | ≤20    | 20694.09              | 60      | 0.3个车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 0.3个车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | —    | —    | 1. 工业项目用地配套行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%；2. 绿地率宜为15%~20%。 |
| FY-B-01-17 | G2     | 防护绿地   | U       | 7053.53               | —                         | —    | —       | —      | 7053.53               | —       | —                             | —                             | —    | —    |   |