

湛江奋勇高新区中部片区奋勇大道与宏城路交叉口以西地块控制性详细规划批后公告

公告说明

《湛江奋勇高新区中部片区奋勇大道与宏城路交叉口以西地块控制性详细规划》成果已获得湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将该规划批后成果进行公告。

批准单位：湛江市人民政府

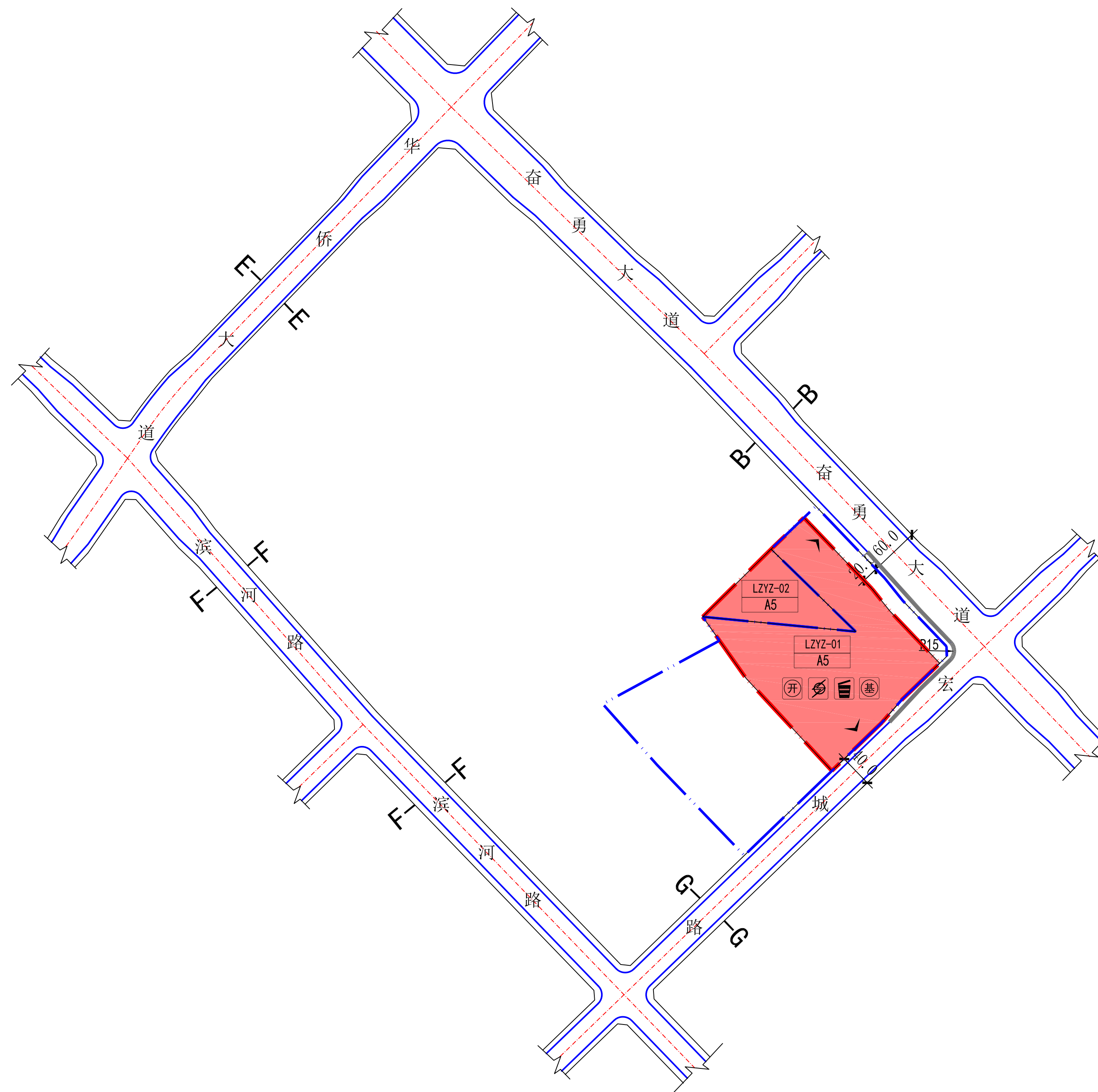
批准时间：2024年1月24日

批准文号：湛江市人民政府关于湛江奋勇高新区中部片区奋勇大道与宏城路交叉口以西地块控制性详细规划成果的批复（湛府函〔2024〕10号）

规划内容：规划地块位于奋勇高新技术开发区，西北侧紧邻雷州市中医医院奋勇院区，靠近381乡道和国道207。规划总面积为43912.48m²。

本次规划地块用地面积43912.48平方米，其中医疗卫生用地（A5）43912.48平方米，占总用地比例100%。根据实际需求，医疗卫生用地配套了移动基站、开闭所、变配电房及垃圾收集点一处。

土地利用规划图



图例

- (A5) 医疗卫生用地
- 市政道路
- 项目用地界线
- 规划用地界线
- 用地代码
- 地块编码
- 道路断面符号
- 建议机动车出入口位置
- 禁止开口线
- 开闭所
- 垃圾收集点
- 变配电房
- 移动基站

地块控制指标

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	土地兼容性	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)	配套设施		备注
										公共服务	市政公用	
LZYZ-01	A5	医疗卫生用地	—	35623.13	2	30	40	40	根据项目实际需求设置救护车车位、大巴车位和小车车位	—	垃圾收集点、开闭所、变配电房、移动基站	—
LZYZ-02	A5	医疗卫生用地	—	8289.35	2	30	40	40	小车车位1.5个/每100m ²	—	—	—

表中所列绿地率为下限，容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限