

《湛江市奋勇经济区首期控制性详细规划》FY-D-04-01、FY-D-04-02、FY-D-04-03、FY-D-04-04、FY-D-04-08地块规划修编批前公示

根据《广东省城乡规划条例》的有关规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。
湛江奋勇高新区管委会
2024年3月5日

一、规划基本情况

项目位置：本次申请调整范围位于《湛江市奋勇经济区首期控制性详细规划》中部，总面积38.48公顷。西至雷州青年运河，东至万隆西路，南临清迈中路，北至吉隆坡中路。

公示时间2024年3月5日至2024年4月3日（公示时间为30天）。

二、公示方式

1. 现场公示

2. 网络公示：

湛江奋勇高新技术产业开发区网站：

<http://www.fenyong.gov.cn/>

反馈方式：

1. 信函反馈：请至件湛江奋勇高新区管委会（邮编524232）。

2. 网络反馈：请发邮件到批前公示意见反馈邮箱（zjfygqxq@163.com）。

3. 批前公示反馈：

有效反馈期限：2024年3月5日至2024年4月3日。

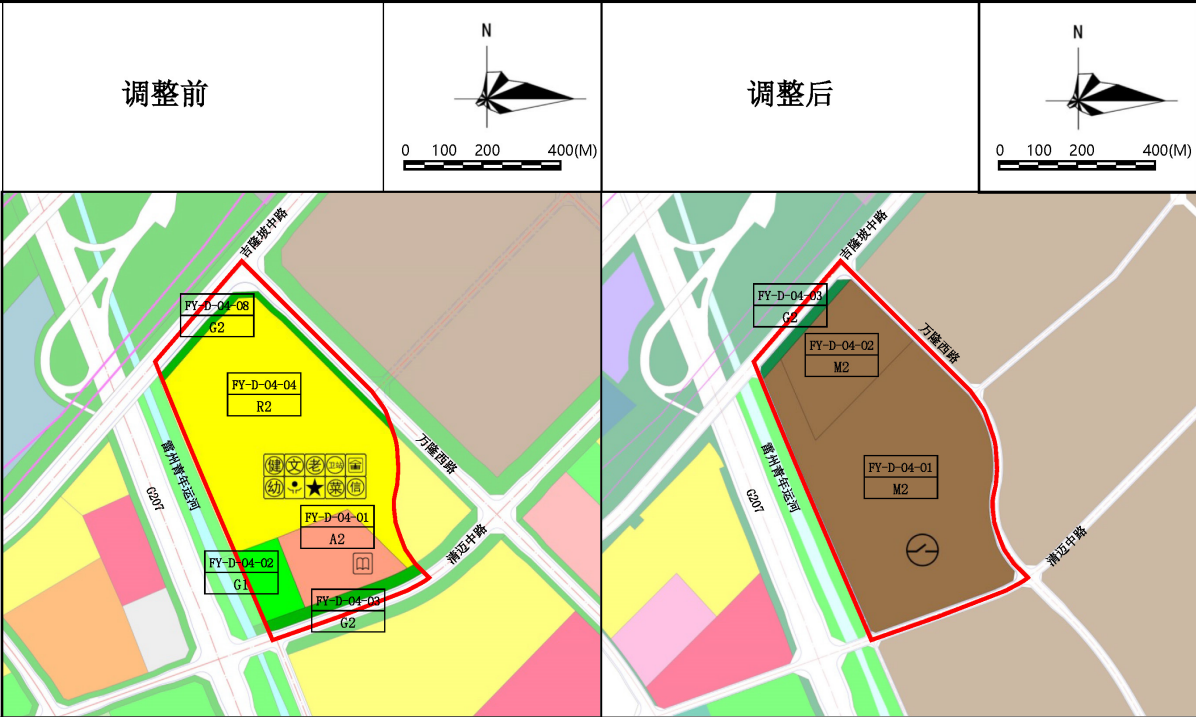
新建邮件日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4. 反馈需知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

土地利用规划图

区位图

图例



调整前后指标对比表

地块编号	用地性质	用地性质名称	用地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	土地使用兼容性	容积率	建筑密度（建筑系数，%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	公共服务设施	市政公用设施	配套机动车停车位（个）	备注
FY-D-04-01	A2	文化设施用地	48172.40	77075.84	—	1.6	30	35	40	—	图书馆	1个车位/100㎡建筑面积	—
FY-D-04-02	G1	公园绿地	22235.15	—	U	—	—	—	—	—	—	—	—
FY-D-04-03	G2	防护绿地	12705.59	—	U	—	—	—	—	—	—	—	—
FY-D-04-04	R2	二类居住用地	255975.35	588743.30	B1	2.3	28	35	60	居住运动场馆、综合文化活动中心、老人服务中心卫生站、垃圾转运站、幼儿园、社区服务中心、街道办事处、肉类市场、电信营业所	—	1.2个车位/100㎡建筑面积	B1不超过总用地的20%
FY-D-04-08	G2	防护绿地	14008.47	—	U	—	—	—	—	—	—	—	—
FY-D-04-01	M2	二类工业用地	275424.56	220339.65	—	≥0.8	30-60	≤20	—	—	10kV开闭所	0.2个车位/100㎡建筑面积	1.工业项目用地配套行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%；绿地率宜为15-20%。
FY-D-04-02	M2	二类工业用地	70037.46	56029.97	—	≥0.8	30-60	≤20	—	—	—	0.2个车位/100㎡建筑面积	1.工业项目用地配套行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%；绿地率宜为15-20%。
FY-D-04-03	G2	防护绿地	8114.08	—	U	—	—	—	—	—	—	—	—