

《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》批后公告

《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》已经广州市-湛江市产业转移合作园管理委员会批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》批后成果进行公布。

批准单位：广州市-湛江市产业转移合作园（奋勇高新区）管委会

批准时间：2024年7月17日

批准文号：广湛园管委会主任办公会议纪要[2024]14号

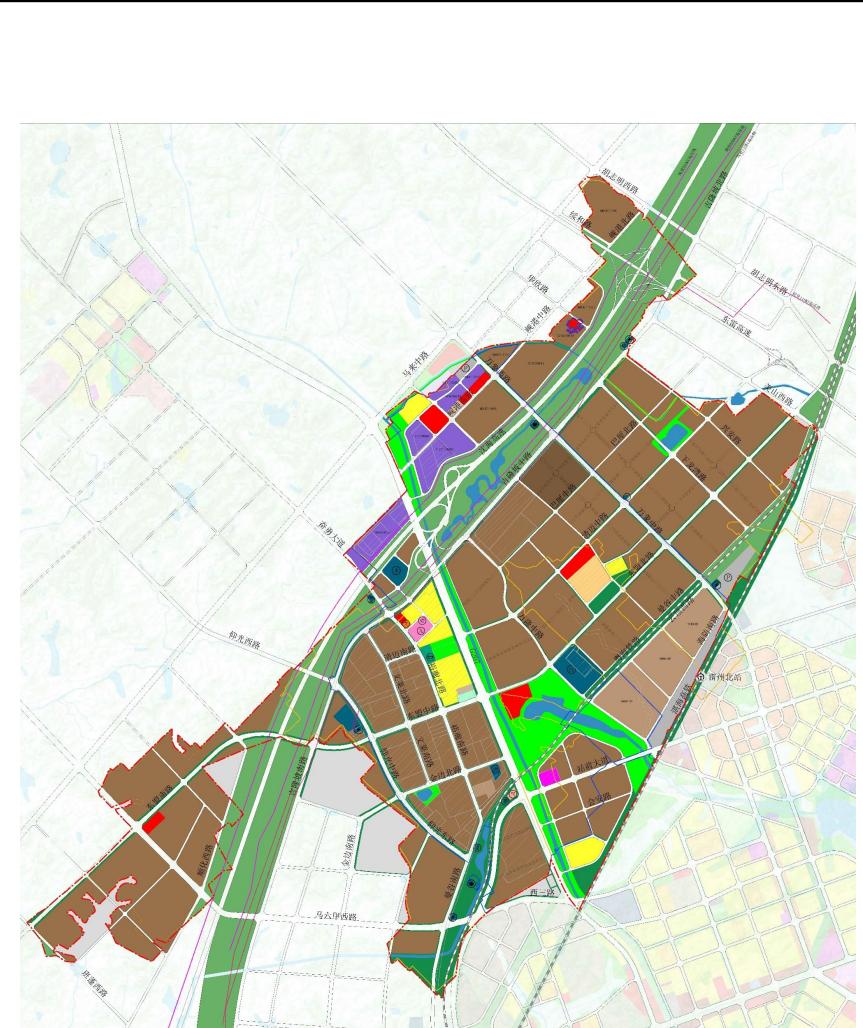
规划范围：本次申请调整范围为广州市-湛江市产业转移合作园（湛江奋勇高新区）南区（以下简称“规划区”），位于奋勇高新区与雷州市交界处，地处雷州市西北面。规划区东至湛海铁路，南至 S373，西临沈海高速，北接东雷高速，规划总面积为23.60平方公里。本次规划在规划区23.60平方公里范围内进行系统统筹，在城镇开发边界12.48平方公里范围内主要开展法定规划修编。

土地利用规划图

调整前



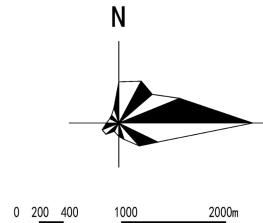
调整后



图例

R2 二类居住用地	铁路	公共厕所
A1 行政办公用地	规划界线	电信端局
A2 文化设施用地	城镇开发边界	邮政支局
A33 中小学用地	幼儿园	老人服务中心
A51 科研用地	小学	110KV变电站
A61 体育场馆用地	中学	给水泵站
A51T 医疗卫生用地	医院	汽车加气站
B1 商业设施用地	影剧院	加油站
M1 一类工业用地	图书馆	垃圾转运站
M2 二类工业用地	社区服务中心	污水厂
M3 物流仓储用地	街道办事处	长途客运站
S3 交通枢纽用地	居民运动场/馆	垃圾收集站
S4 交通场站用地	综合文化活动中心	
U1 供水用地	体育场	
U2 供电设施用地	综合商场	
U3 供燃气用地	电信营业所	
U4 通信设施用地	储蓄所	
U5 排水设施用地	粮油店	
U6 环卫设施用地	中西药店	
U7 消防设施用地	书店	
G1 公园绿地	派出所	
G2 防护绿地	肉菜市场	
E1 水域	社会停车场	
发展用地	公交首末站	
	消防站	

比例尺 风玫瑰



图例

070102 二类城镇住宅用地	公共厕所
0703 农村宅基地	社会停车场
0706 商住用地	铁路站场
0841 机关团体用地	小学
0843 文化用地	幼儿园
08403 中小学用地	大型多功能运动场地
08404 幼儿园用地	九年一贯制学校
0846 体育用地	大型多功能运动场
0846T 医疗卫生用地	文化活动中心
0847 商业用地兼容商务金融用地	社区医院
100100 新型工业用地	变电站
100102 二类工业用地	供水厂
100103 三类工业用地	燃气站
100104 一类物流仓储用地	污水厂
110101 城镇道路用地	垃圾转运站
120302 社会停车场用地	消防站
1301 供水用地	规划范围
1302 排水用地	城镇开发边界
1303 供用地	铁路线
1304 供燃气用地	
1305 环卫用地	
1306 消防用地	
1401 公园绿地	
1402 防护绿地	
1403 广场用地	
97 陆地水域	

比例尺 风玫瑰

