

幸福花园 14-1、14-2 号商铺竞租公告

我公司按照国有资产管理的有关规定和要求，对奋勇高新区国有经营性资产实行公开竞价招租。现就有关本次招租具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

（一）商铺状况：目前，幸福花园的 14-1 号商铺（面积 157 平方米）与 14-2 号商铺（面积 38 平方米）对外进行竞价出租。该商铺坐落于湛江奋勇高新技术产业开发区幸福花园首层。其建筑结构为混凝土框架结构，外墙采用瓷砖贴面，配备铝合金玻璃门，层高约为 3.8 米。实际标的物以现场状况为准。

（二）招租基价及租赁期

1. 标的物基价：基准价为 10 元/㎡/月。
2. 装修期：3 个月。采用分摊模式，前三年每年分摊减免 1 个月租期，即累计减免 3 个月租期。
3. 租赁期：5 年。

二、招租形式

采用公开竞价方式，报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及 2 家以上时，竞价者现场报价，最终以报价最高者确定为承租方。若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者允许同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

（一）参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业则需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证以及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金（14-1 号商铺竞租保证金 4800 元）、14-2 号商铺竞租保证金 1200 元）。竞租保证金的计算依据及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金（即招租一年期底价的 25%），计算结果直接取百位整数。

（二）保证金必须通过银行转账方式缴纳。在转账时，务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的商铺编号（例如：“姓名：XXX 报名 XXX 号商铺的竞租保证金”）。以确保信息准确无误，避免影响后续保证金的顺利退还。

（三）报名成功的最终确认，以缴纳的保证金在截止时间前汇入我方指定账户，且附言信息准确无误为报名成功的依据。

（四）竞拍结束后，未中标的报名者所缴纳的竞租保证金，我司将按报名先后顺序，在 5 个工作日内通过原渠道无息退还。中标者所中地块的竞价保证金将暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金的交付后，再通过原渠道予以退回。

注意：原承租户如需报名参与竞拍，必须要缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至 2026 年 2 月 4 日下午 16 时止。

五、公开竞价时间

2026 年 2 月 5 日上午 9 时 30 分

六、公开竞价地址

我司会另行通知报名者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺 40 门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人

陈先生 0759-8156028

广东惠侨投资开发有限公司

2026 年 1 月 28 日



幸福花园商铺位置示意图

注：空置商铺有意向者可到惠侨办公室咨询

