

湛江市霞山区椹川大道北3号（原湛江办事处）

一处约450平方米空地竞租公告

我公司依据国有资产管理相关规定与要求，对奋勇高新区国有经营性资产开展公开竞价招租工作。现将本次招租具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

（一）空地状况：本次公开竞价出租标的位于湛江市霞山区椹川大道北3号的一处空地，面积约450平方米（详见示意图），实际面积以现场测量结果为准。

（二）招租基价及租赁期

1. 标的物基价：8元/㎡/月
2. 租赁期：1年

二、招租形式

本次招租采用公开竞价方式。当报名参与竞价的单位或个人达到2家及以上时，竞价者通过现场报价确定承租方，最终报价最高者即为承租方；若报价低于底价或无人参与竞价，则按流标处理。同一竞价者可同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

（一）竞租材料与保证金要求：参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金10800元。保证金计算规则及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金（即一年期招租底价的25%），计算结果取百位整数。

（二）保证金缴纳方式：保证金须通过银行转账缴纳，转账时务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍标的的信息（例如：“姓名：XXX 报名原湛江办事处空地竞租保证金”），确保信息准确，避免影响保证金退还。

（三）报名确认标准：报名成功以保证金在截止时间前汇入我方指定账户且附言信息准确无误为准。

（四）保证金退还规则：竞拍结束后，未中标的报名者所缴保证金将在5个工作日内按报名顺序通过原渠道无息退还；中标者的保证金暂不退回，待签订合同并缴清租金及履约保证金后，通过原渠道予以退还。

注意事项：原承租户参与竞租的，须缴清所欠费用。

四、报名时间：自公告发布之日起至2026年2月13日16时止

五、公开竞价时间：2026年2月14日9时30分

六、公开竞价地址：另行通知报名者

七、报名地点：湛江市霞山区椹川大道北3号办公楼二楼（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人：陈小姐 联系电话：0759-8156028

广东惠侨投资开发有限公司

2026年2月9日



原湛江办事处空地（面积约 450m²，面积以现场测量为准）招租示意图

