

《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》

ZJ-GZY-D-04-03-02地块建筑密度调整批后公告

《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》关于ZJ-GZY-D-04-03-02地块建筑密度调整已由广州市-湛江市产业转移合作园管理委员会批准实施，现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法对《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政基础设施专项规划》ZJ-GZY-D-04-03-02地块建筑密度调整批后成果进行公布。

批准单位：广州市-湛江市产业转移合作园管理委员会

批准时间：2026年2月4日

调整范围：调整范围位于湛江市奋勇高新区，金边路北侧，东盟中路南侧，文莱路西侧，仰光路东侧，规划区面积182515.26平方米。



调整前控制指标表	地块编码	用地性质代码	用地性质名称	土地使用兼容性	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	停车位	备注
	ZJ-GZY-D-04-03-02	100102	二类工业用地	—	182515.26	≥1.0至≤2.0	—	≤50%	≥15%	—	—	0.3车位/100m²建筑面积	

调整后控制指标表	地块编码	用地性质代码	用地性质名称	土地使用兼容性	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	停车位	备注
	ZJ-GZY-D-04-03-02	100102	二类工业用地	—	182515.26	≥1.0至≤2.0	—	≤60%	≥15%	—	—	0.3车位/100m²建筑面积	