

湛江奋勇高新区国土空间总体规划动态维 护方案（2025 年度）

征求意见稿

湛江奋勇高新区管理委员会

二〇二六年二月

目录

一、总则	1
二、国土空间总体规划实施年度体检概况	1
三、新形势新要求.....	2
四、动态维护方案.....	4
五、预期成效.....	8
六、附表	10
七、图纸目录.....	25

一、 总则

依据广东省自然资源厅关于印发《广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026 年版）》的通知要求，基于《雷州市国土空间总体规划 2024 年度体检报告》，我区开展城镇开发边界开展正向优化完善工作，发挥国土空间规划在规划体系中的基础性作用，推动国土空间布局更加科学有序、结构更加合理均衡、管控更加精准有效，切实提高国土空间总体规划的战略性和科学性、协调性，为经济社会高质量发展提供坚实的空间保障与支撑。

二、 国土空间总体规划实施年度体检概况

（一）工作开展情况

2025 年，雷州市自然资源局会同奋勇高新区管委会组织开展了《雷州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的首次年度体检评估工作，并编制形成《雷州市国土空间总体规划 2024 年度体检报告》。本次体检评估的时间范围以 2024 年度为主，同时对比规划基期年（2021 年）及规划目标的重要节点年份，实施主体为雷州市自然资源主管部门，奋勇高新区管委会协同参与辖区内相关工作。

工作组织采用“市级统筹、区级协同、第三方技术支撑”的模式，聘请了具备相应资质的规划编制单位提供技术支持，通过国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，整合了遥感监测、地理国情普查、土地变更调查、社会经济统计等多

源数据，并结合实地调研和部门座谈，对规划实施情况进行全面评估。评估过程严格落实《广东省国土空间规划体检评估规程》要求，坚持问题导向与目标导向相结合，既关注规划指标完成情况，也重点分析空间布局中存在的突出问题。

体检工作注重与上位规划的衔接，奋勇高新区的评估充分考虑了《湛江奋勇高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的定位要求，该规划明确奋勇高新区的战略定位为深度对接 RCEP 先行示范区、承接省产业有序转移高质量发展集聚区、新型对口帮扶协作示范产业园。

（二）体检核心结论

体检结果显示，雷州市国土空间总体规划实施总体平稳，大部分核心指标符合预期进度。截至 2024 年底，奋勇高新区城镇开发边界内土地利用状况呈现明显区域分异，其中南区片区（沈海高速以南、吉隆坪北路东北侧、万象中路西南侧防护绿地片区）的存在低效用地问题。

园区在产业发展和基础设施建设方面取得一定进展，区域生产总值保持稳定增长。然而，与高质量发展要求相比，南区片区局部低效用地问题已成为制约园区整体发展效能的关键因素，亟需通过城镇开发边界优化进行系统性解决。

三、新形势新要求

从奋勇高新区的城市空间格局调整需求分析，随着“粤港澳大湾区-粤西地区”联动发展格局的深度演进，以及《广州市-湛江市产业转移合作园起步区控制性详细规划及市政

基础设施专项规划》的全面实施，奋勇高新区作为广湛两市产业协作的核心载体，其空间资源配置亟待与战略定位相匹配。同时，广州-湛江产业转移合作园一体化运作机制要求园区空间布局从“单点开发”向“区域协同”转变，而当前城镇开发边界内低效用地分布零散、功能混杂的现状，难以满足跨区域产业链分工对规模化、专业化空间载体的需求。特别是园区原国土空间规划中未纳入开发边界的工业用地达6.6573公顷，且位于基础设施完备区域，与“精准保障战略平台空间供给”的要求存在突出矛盾。

湛江市“制造业当家”战略导向下，奋勇高新区主导产业正从传统分散布局向“产业集群—创新平台—服务枢纽”三位一体演进。新能源、半导体等新兴产业链对空间连片性和功能复合性要求极高，需通过用地整合形成“基础研究—中试孵化—规模化生产”的全链条空间载体。然而，现状开发边界内南区低效用地压缩了连片发展的产业空间，而边界外成熟区域的工业用地未能纳入，直接影响园区后续发展用地保障。这种空间资源配置与产业升级需求错位，已成为制约高新区承接珠三角优质产业转移的瓶颈。

作为湛江市省级东盟产业园，奋勇高新区正推动“创新平台+标准厂房+专项基金”融合发展模式。新材料、智能装备等产业创新平台需依托完整用地空间实现技术中试与规模化应用衔接。现状南区低效用地占据园区核心区域，不仅割裂了创新功能区的空间连续性，更导致基础设施投入效益递减。同时，边界外工业用地位于市政设施覆盖区，其未纳

入开发边界的情况与“集约发展”原则相悖，亟需通过边界优化实现空间重构。

湛江市赋予高新区“中国-东盟自贸区产业合作先行区”定位，需布局跨境电商、保税研发等新业态功能模块。这类新空间需求具有“小规模、高频次、弹性生长”特征，要求园区在保持空间弹性的同时保障基础容量。当前城镇开发边界规模虽总量充足，但空间结构僵化，难以适应新业态的弹性布局需求。

根据省市相关政策要求，明确“在保证主导功能不变前提下可开展边界局部优化”。该政策为奋勇高新区通优化空间结构提供制度通道。针对南区低效用地和边界外成熟地块的矛盾，可结合国土空间总体规划年度体检评估，运用“总量管控+动态优化”机制，将低效用地规模置换至边界外高潜力区域。此举既能落实“严守边界”的刚性要求，又能实现“用好边界”的弹性目标，符合国家关于“城镇开发边界实施中实行引导产业科学布局、合理控制开发强度”的导向。

四、 动态维护方案

园区范围内无生态保护红线和永久基本农田，涉及城镇开发边界内面积为12.96平方公里，本方案重点对城镇开发边界进行了动态优化调整。局部优化后，城镇空间进一步集聚，方案未突破城区城镇开发边界扩展倍数及新增建设用地规模上限，切实守牢“三区三线”划定成果，维护其严肃性与权威性。

(一) 空间结构和功能优化重点区域

1. 划定思路

基于《湛江奋勇高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的定位要求，该规划明确奋勇高新区的战略定位为深度对接RCEP先行示范区、承接省产业有序转移高质量发展集聚区、新型对口帮扶协作示范产业园，划定奋勇高新区1个重点区域，在本次动态维护中保障3个项目空间需求。

2. 划定方案

奋勇高新区重点区域面积为0.9066平方千米，重点发展工业及基础设施，主要围绕工业、供电站和供电储备站等功能进行布局。

(二) 城镇开发边界正向优化

(1) 总体情况

本次城镇开发边界动态维护落实最严格的耕地保护制度与生态保护要求，坚持集约节约发展。方案调出城镇开发边界 12.9519 公顷，调入城镇开发边界 12.9519 公顷。局部优化后未突破奋勇高新区城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

表1 城镇开发边界局部正向优化情况表（单位：公顷）

行政区	区总规下发指标	动态维护方案底数面积	调出面积	调入面积	优化后面积	与下发指标差值
湛江奋勇高新区	1296.5870	1296.5870	12.9519	12.9519	1296.5870	0

（2）调入情况

①**位于空间结构和功能优化重点区域内的地块。**本次保障共1个地块，为渝农优选大食品全产业链智造集群项目。项目位于奋勇南区，仰光东路与曼谷南路交界处，涉及1个城镇开发边界调入地块，共12.9519公顷，该项目支撑产业集聚与高质量发展。周边工业园区基础设施完善，产业集聚效应显著，符合广东省“引导城镇建设地向开发边界内集中”的要求。调入后可直接服务园区扩容升级，吸引高质量项目落地，契合“重大项目建设或产业升级需要”的局部优化情形。原国土空间规划中6.6573公顷用地未纳入开发边界，但实际具备成熟开发条件。本次调整将其纳入边界，确保规划与实施精准对接，避免资源错配。同时地块建设条件成熟，可有效降低新开发成本。调入后与现有工业园区形成联动，提升道路、管网等设施利用效率，符合“促进城镇集约集聚发展”的核心目标。

根据2024年度国土变更调查数据，调入范围内现状为农用地12.5240公顷、建设用地0.4279公顷，总面积12.9519公顷。经核查，现状建设用地涉及村庄建设用地0.608公顷，区域基础设施及其他建设用地0.3671公顷。

表2 重点区域内调入城镇开发边界情况表

重点区域	图斑数量（个）	调入面积（公顷）
湛江奋勇高新区南区西片区域	1	12.9519

按照2022年10月自然资源部启用“三区三线”数据，调入地块均不涉及永久基本农田、生态保护红线，尚未纳入城镇开发边界。

根据2023年12月启用作为用地用海报批依据的湛江奋勇高新区国土空间总体规划数据库，本次城镇开发边界局部优化前调入城镇开发边界地块范围内规划农用地6.2750公顷、建设用地6.6769公顷。

（3）调出情况

根据优化方案，城镇开发边界共调出图斑1个，主要为近期不作开发建设和区域基础设施类型地块。

根据2024年度国土变更调查数据，调出地块范围内现状为农用地12.3842公顷，建设用地0.5677公顷。调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地，不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

根据2022年10月自然资源部启用“三区三线”数据，调出地块均不涉及永久基本农田和生态保护红线，均位于城镇开发边界内。

根据2023年12月启用作为用地用海报批依据的湛江奋勇高新区国土空间总体规划数据库规划用地用海图层，本次调出城镇开发边界地块中，均为建设用地，面积12.9519公顷。

（三）规划用地用海正向优化

1. 城镇开发边界调入地块

本次城镇开发边界调入涉及1个项目，共1个地块，共

12.9519公顷，落实城镇建设用地规模6.2946公顷。

2. 城镇开发边界调出地块

本次城镇开发边界调出涉及1个地块，共12.9519公顷，其中调出城镇建设用地规模12.9519公顷。

(四) 重点项目清单更新

本次规划动态维护共新增65个重点项目，其中属于各行业主管部门谋划重点项目的64个，属于本次规划动态维护谋划提出的共1个。除区域基础设施用地不需占用城镇建设用地规模外，其余重点项目需新增城镇建设用地约为0.1221万亩。

五、 预期成效

总量不突破。本次调整为满足广湛园重大产业平台发展需求，提高奋勇高新区范围内城镇开发边界内部土地使用效率，城镇开发边界局部正向优化后，城镇开发边界总量不突破规划 12.96 平方公里，新增城镇建设用地规模、城镇开发边界扩展系数不突破原下发指标。调入与调出面积严格对等（均为 12.5919 公顷），确保城镇开发边界规模总量不变，且调整规模不超过总规模 1%，符合“县级行政区范围内规模总量平衡”原则。

用地有保障。本轮拟展开城镇开发边界局部优化，调出城镇开发边界内使用效率低下的用地，调入边界外重点产业项目用地，保障奋勇高新区产业项目实施落地。调入地块建设条件成熟，后续开发可有效降低新开发成本。且调入后与

现有工业园区形成联动，提升道路、管网等设施利用效率，符合“促进城镇集约集聚发展”的核心目标。

六、 附表

附表1 湛江奋勇高新区三条控制线局部正向优化标准表

序号	控制线	优化导向	具体指标	指标要求	优化前	优化后
1	耕地和永久基本农田	——	——	——	——	——
2	生态保护红线	——	——	——	——	——
3	城镇开发边界	总量不突破	城镇开发边界总面积（公顷）	不增加	1296.5869	1296.5869
4			规划新增城镇建设用地规模（公顷）	不增加	0	0
5			城镇开发边界扩展倍数	不增加	0	0

序号	控制线	优化导向	具体指标	指标要求	优化前	优化后
6		布局更集聚	城镇开发边界连片度（亩/个）	有提升	11	11
7			15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑数量	有提高	0	0

附表 2 湛江奋勇高新区重点建设项目安排表

序号	行政区代码	行政区名称	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地	落图类型	投资项目统一代码
1	440882	雷州市	产业	湛江钢铁加工及物流产业园（年吞吐 260 吨钢铁加工与物流产业园）	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
2	440882	雷州市	产业	钛锆砂精矿一体化生产基地	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
3	440882	雷州市	产业	10GWTOPCon 电池和 10GW 组件项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
4	440882	雷州市	产业	年产两万吨重型矿山机械新材料铸造项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
5	440882	雷州市	产业	湛江市锆钛新材料产业集聚园区	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
6	440882		产业	年产 30 万吨聚氯化铝生产建设项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
7	440882	雷州市	产业	奋勇高新区高安全高倍率高能量密度低成本动力及储能电池生产基地项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
8	440882	雷州市	产业	锆英砂矿现代化锆钛分选基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
9	440882	雷州市	产业	湛江奋勇前进建筑用砂矿	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
10	440882	雷州市	产业	奋勇第一搅拌站	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
11	440882	雷州市	产业	奋勇第二搅拌站	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
12	440882	雷州市	产业	广湛园通源国际城一期项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
13	440882	雷州市	产业	粤海农用产品物流基地项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
14	440882	雷州市	产业	湛江天裕农业农资储备库建设项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
15	440882	雷州市	产业	广东烟草湛江市有限公司新建打假打私物资仓库项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
16	440882	雷州市	产业	智能设备及电子电器设备用塑胶金属精密件制造基地	新建	2025-2035	——	——	示意清单	——
17	440882	雷州市	产业	金属表面处理及配件组装配套项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
18	440882	雷州市	产业	湛江奋勇 100MW/200MWh 独立储能项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
19	440882	雷州市	产业	广东奕海智能化水产品加工及预制食品生产基地建设项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
20	440882	雷州市	产业	广东奕海环保水产饲料加工厂建设项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
21	440882	雷州市	产业	广东浩海锂电新材料有限公司年产 6000 吨电池级碳酸锂生产线新建项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
22	440882	雷州市	产业	碧云天农海产品精深加工生产基地	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
23	440882	雷州市	产业	20MW 非晶硅太阳能生产线及太阳能应用产品项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
24	440882	雷州市	产业	天汇光伏发电项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
25	440882	雷州市	产业	科技智造全屋定制工厂	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——
26	440882	雷州市	产业	水下清洁机器人制造中心项目	新建	2023-2025	——	——	示意清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
27	440882	雷州市	产业	现代化报废汽车循环利用基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
28	440882	雷州市	产业	存储芯片产业基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
29	440882	雷州市	产业	水产配合饲料生产技术提质增效改造项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
30	440882	雷州市	产业	广东延域智能化钢管加工生产线项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
31	440882	雷州市	产业	中国移动核心机房项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
32	440882	雷州市	产业	海洋生物加工和仓储项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
33	440882	雷州市	产业	京实科技智能 AI 及电性能检测装备项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
34	440882	雷州市	产业	塑料包装制品一体化生产基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
35	440882	雷州市	产业	节能环保型钢板脱脂剂	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
36	440882	雷州市	产业	新能源电动割草机及精密配件制造项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
37	440882	雷州市	产业	象限科技飞行棋动力系统生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
38	440882	雷州市	产业	塑料制品生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
39	440882	雷州市	产业	东岛锂离子电池负极材料生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
40	440882	雷州市	产业	炼钢合金辅料自动化生产基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
41	440882	雷州市	产业	广东南国药业项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
42	440882	雷州市	产业	派宝机器人湛江制造基地项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
43	440882	雷州市	产业	高端生态大米生产线设备升级技术改造项 目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
44	440882	雷州市	产业	永磁铁氧体磁粉生产线设备升级技术改造 项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
45	440882	雷州市	产业	传统广式特色食品生产线技术改造项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
46	440882	雷州市	产业	载人飞碟生产研发基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
47	440882	雷州市	产业	橙子自动化湛江生产基地项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
48	440882	雷州市	产业	华科创智纳米银智能终端项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
49	440882	雷州市	产业	MPCVD 设备项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
50	440882	雷州市	产业	海洋船舶装备和零部件制造项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
51	440882	雷州市	产业	锂电池资源循环创新驱动工程建设项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
52	440882	雷州市	产业	锂离子电池负极材料粉碎工序生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
53	440882	雷州市	产业	浩泰钢化玻璃现代化智能科技加工生产线 项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
54	440882	雷州市	产业	钢铁加工与物流产业园	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
55	440882	雷州市	产业	高光谱超视觉感知 MEMS 芯片生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
56	440882	雷州市	产业	显示驱动半导体芯片封装设备制造	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
57	440882	雷州市	产业	佛山骁昌包装材料生产项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
58	440882	雷州市	产业	年产 10 万吨纳米硅及其产业链延伸电子 CMP 抛光液项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
59	440882	雷州市	产业	龙窑茶器非遗陶瓷产业项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
60	440882	雷州市	产业	渝农优选大食品全产业链智造集群项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
61	440882	雷州市	产业	怀远物流湛江奋勇高新区（广湛园）用地 项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
62	440882	雷州市	产业	渝农优选大食品全产业链智造集群项目	新建	2025- 2035	12.5919 公顷	6.2946 公顷	示意 上图	——
63	440882	雷州市	产业	汽车商贸综合体项目	新建	2025- 2035	28.9905 公顷	——	示意 上图	——
64	440882	雷州市	产业	广湛园(奋勇高新区)智造与物流港A区项 目(第一期)	新建	2025- 2035	35.4868 公顷	——	示意 上图	——
65	440882	雷州市	产业	中科创谷（湛江）智能制造产业园新建项 目	新建	2025- 2035	7.9662公 顷	——	示意 上图	——
66	440882	雷州市	环保	广东湛江临港大型工业园区基础设施污水 管道建设项目	扩建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
67	440882	雷州市	环保	第一再生水厂二期项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
68	440882	雷州市	环保	湛江奋勇高新区污水处理尾水排海管道建 设项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
69	440882	雷州市	环保	奋勇北部污水处理厂	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
70	440882	雷州市	环保	奋勇建筑垃圾收纳加工场	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
71	440882	雷州市	环保	湛江奋勇高新区环卫垃圾中转站建设项目	新建	2025- 2035	0.7482 公 顷	——	示意 上图	——
72	440882	雷州市	生态	奋勇高新区北部片区林斑置换	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
73	440882	雷州市	水利	奋勇高新区自来水厂项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
74	440882	雷州市	水利	湛江奋勇高新区连队集中供水项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
75	440882	雷州市	水利	湛江奋勇高新区小型水库除险加固工程建 设	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
76	440882	雷州市	水利	广州市-湛江市产业转移合作园起步区基 础设施配套工程-防洪排涝	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
77	440882	雷州市	水利	青年运河与南渡河联通工程	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
78	440882	雷州市	水利	广湛园场部片区自来水厂及自来水管网升 级改造工程	新建	2025- 2035	6.4550 公 顷	——	示意 上图	——
79	440882	雷州市	水利	奋勇中部污水处理厂	新建	2025- 2035	3.0000 公 顷	——	示意 上图	——
80	440882	雷州市	水利	奋勇南部第二再生水厂	新建	2025- 2035	12.0000 公顷	——	示意 上图	——
81	440882	雷州市	水利	自来水提升泵站红线	新建	2025- 2035	0.3346 公 顷	——	示意 上图	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
82	440882	雷州市	能源	广东湛江协合奋勇东盟产业园 200MW/400MWH 集中式(共享式)储能电站	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
83	440882	雷州市	能源	广东奋勇东盟产业园 150MW/600MWH 集中 式(共享式)储能电站	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
84	440882	雷州市	能源	雷州市奋勇岬港南路与万象中路交叉口 (汽车物流园内)新建加油站 (FY01 二级加 油站)	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
85	440882	雷州市	能源	雷州市奋勇吉隆坡南路边新建加油站 (FY02 二级加油站)	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
86	440882	雷州市	能源	110 千伏邦塘输变电工程	新建	2026- 2030	——	——	示意 清单	——
87	440882	雷州市	能源	湛江 220 千伏雷州北站输变电工程	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
88	440882	雷州市	能源	琼粤天然气管线项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
89	440882	雷州市	能源	湛江市奋勇高新区前进建筑用砂开采规划 区块	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
90	440882	雷州市	能源	湛江市奋勇高新区奋勇建筑用砂开采规划 区块	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
91	440882	雷州市	能源	湛江市奋勇高新区开拓建筑用砂开采规划 区块	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
92	440882	雷州市	能源	奋勇高新区第一集中供热项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
93	440882	雷州市	能源	奋勇高新区第二集中供热项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
94	440882	雷州市	能源	奋勇高新区第一燃气供应项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
95	440882	雷州市	能源	奋勇高新区第二燃气供应项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
96	440882	雷州市	能源	英利光伏电池智能制造项目一期	新建	2025- 2035	16.0775 公顷	——	示意 上图	——
97	440882	雷州市	能源	英利光伏电池智能制造项目二期	新建	2025- 2035	15.7332 公顷	——	示意 上图	——
98	440882	雷州市	能源	湛江奋勇奋起分散式风电场	新建	2025- 2035	0.878 公 顷	——	示意 上图	——
99	440882	雷州市	能源	湛江奋勇 100MIW/200MWH 独立储能项目	新建	2025- 2035	2.0000 公 顷	——	示意 上图	——
100	440882	雷州市	电力	湛江 220 千伏雷州北输变电工程	新建	2025- 2035	1.7035 公 顷	——	示意 上图	——
101	440882	雷州市	电力	110kV 奋勇 3 站	新建	2025- 2035	0.7500 公 顷	——	示意 上图	——
102	440882	雷州市	电力	110kV 奋勇站	新建	2025- 2035	0.4508 公 顷	——	示意 上图	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
103	440882	雷州市	电力	110kV 奋勇 2 站	新建	2025- 2035	0.5400 公 顷	——	示意 上图	——
104	440882	雷州市	交通	湛江至海口铁路（奋勇段）	新建	2021- 2035	——	——	示意 清单	——
105	440882	雷州市	交通	雷州奋勇产业园区铁路专用线（奋勇段）	新建	2021- 2035	——	——	示意 清单	——
106	440882	雷州市	交通	国道 G207 线雷州市邦塘至白沙段改线工程（奋勇段）	改建	2020- 2022	——	——	示意 清单	——
107	440882	雷州市	交通	广州市-湛江市产业转移合作园起步区吉隆坡中路至湛徐高速雷州入口连接线项目	新建	2025- 2035	7.7779 公 顷	——	示意 上图	——
108	440882	雷州市	交通	东盟产业园扩展路网	新建	2025- 2035	19.8709 公顷	——	示意 上图	——
109	440882	雷州市	交通	军民融合产业园道路基础设施项目	新建	2025- 2035	13.9889 公顷	——	示意 上图	——
110	440882	雷州市	交通	新能源动力电池道路管网建设项目	新建	2025- 2035	53.2324 公顷	——	示意 上图	——
111	440882	雷州市	交通	奋勇中轴线一期	新建	2025- 2035	25.4403 公顷	——	示意 上图	——
112	440882	雷州市	交通	奋勇中轴线二期	新建	2025- 2035	27.9744 公顷	——	示意 上图	——
113	440882	雷州市	民生	东盟产业园园区风貌提升项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
114	440882	雷州市	民生	广湛园（奋勇高新区）环境综合整治项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
115	440882	雷州市	民生	城发·璟悦花园（人才公寓）	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
116	440882	雷州市	民生	滨湖公园项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
117	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区公墓陵园	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
118	440882	雷州市	民生	通用机场生产培训基地	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
119	440882	雷州市	民生	湛江智慧教育基地	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
120	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区现代化中小学校建设	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
121	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区体育馆项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
122	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区职工群众公寓	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
123	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区工人文化馆	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
124	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区现代蚕业示范园项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
125	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区社会福利综合服务中心	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
126	440882	雷州市	民生	通用机场生产培训基地	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
127	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区社区卫生服务中心	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
128	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区综合医院	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
130	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区生活垃圾分类处理设施建 设项目	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——
131	440882	雷州市	民生	湛江奋勇高新区康养中心项目	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
132	440882	雷州市	民生	广湛园场部片区侨乡圩镇改造工程	新建	2025- 2035	——	——	示意 清单	——
133	440882	雷州市	民生	国家新型工业化产业示范基地(湛江奋勇 高新区)基础设施建设项目	新建	2025- 2035	73.5671 公顷	——	示意 上图	——
134	440882	雷州市	民生	湛江雷州健康驿站项目	新建	2025- 2035	7.6432 公 顷	——	示意 上图	——
135	440882	雷州市	旅游	奋勇郊野拓展民宿项目	新建	2025- 2035	3.6665 公 顷	——	示意 上图	——
136	440882	雷州市	其他	奋勇华侨文化公园	新建	2023- 2025	——	——	示意 清单	——

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年 限	用地规模	新增建设 用地	落图 类型	投资项 目统一 代码
137	440882	雷州市	其他	湛江边防站特训基地选址	新建	2025- 2035	1.3336 公 顷	——	示意 上图	——
138	440882	雷州市	其他	广湛园（奋勇高新区）消防站	新建	2025- 2035	0.3900 公 顷	——	示意 上图	——

七、 图纸目录

1. 空间结构和功能优化重点区域图



