

《湛江220千伏雷州北输变电工程项目用地控制性详细规划》批后公告

《湛江220千伏雷州北输变电工程项目用地控制性详细规划》已由湛江市人民政府委托湛江奋勇高新区管理委员会批准实施，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》的规定，依法对《湛江220千伏雷州北输变电工程项目用地控制性详细规划》批后成果进行公布。



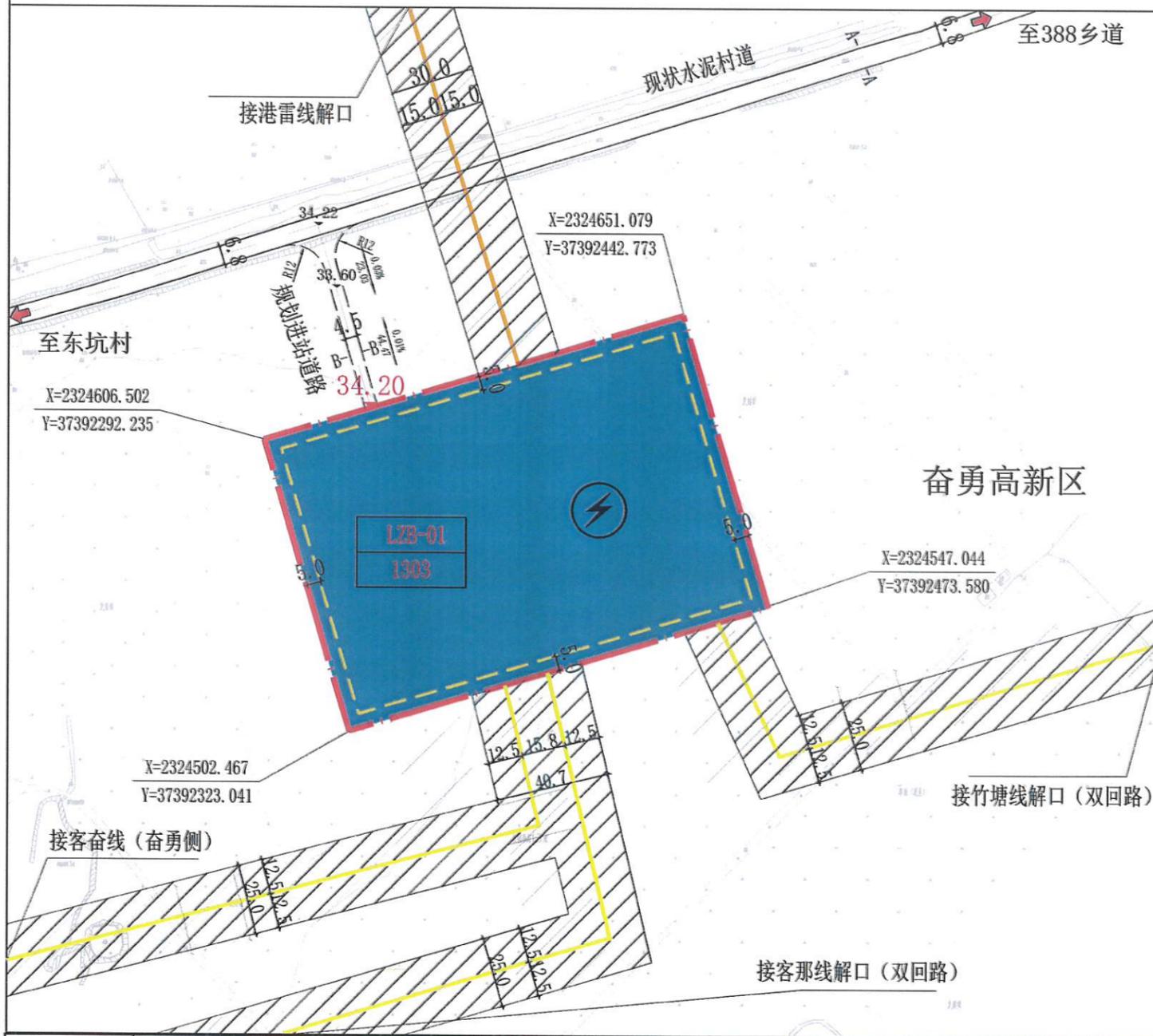
批准单位：湛江奋勇高新区管理委员会

批准时间：2026年2月4日

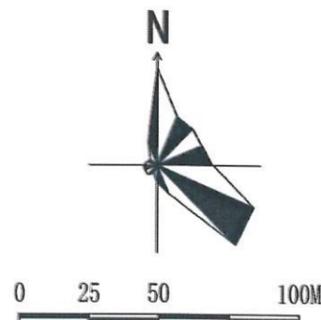
编制范围：位于湛江奋勇高新区管委会西南侧约4.4公里处，距西南侧湛江雷州市客路镇东坑村约1.5公里，距东北侧奋勇农场四队为1.4公里，距离东南侧雷州市距离约12.8公里。站址东北侧约5.0公里为雷州青年运河。

总规划用地规模为17034.50平方米。

调整后土地利用规划图



风玫瑰、比例尺



图例

- LZB-01 地块编码
- X=2324651.079
Y=37392442.773 规划范围四至坐标
- A-A 道路横断面标号
- 1303 供电用地
- ⚡ 变电站
- 规划道路
- 规划范围
- 220千伏高压线
- 110千伏高压线
- 高压走廊
- 建筑退让线
- R 道路转弯半径
- 34.20 规划场地标高
- 34.22 道路标高

控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容	规划用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	配套设施
		LZBZ-01	1303	供电用地	有条件兼容14	17034.50	20441.40	1.2	40%	—	36
	合计				17034.50	20441.40	—	—	—	—	—