

奋勇高新区第六队（207 国道与华侨大道交叉处以南） 的 76 亩地块及附着物招租竞价公告

我公司依据国有资产管理相关规定及要求，对奋勇高新区国有经营性资产实施公开竞价招租。现将本次招租具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

（一）标的状况：76 亩土地上设有临时综合建材市场（其中建筑物占地面积约 11.33 亩，空地面积 64.67 亩），实际标的物以现场状况为准（不得新建、扩建及改建）。

（二）招租基价及租赁期

1. 标的物基价：76 亩地块及附着物整体打包出租基准价为 127.81 万元/年。

2. 租赁期：1 年。

二、招租形式

本次招租采用公开竞价方式。若报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及以上，竞价者将进行现场报价，最终以报价最高者确定为承租方；若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者可同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

（一）参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金 50000 元。

（二）保证金须通过银行转账方式缴纳，转账时务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的标的信息（例如：“XXX 报名 XXX 的竞租保证金”），以确保信息准确，避免影响后续保证金的顺利退还。

（三）报名成功的最终确认，以保证金在截止时间前汇入我方指定账户且附言信息准确无误为依据。

（四）竞拍结束后，未中标的报名者所缴纳的竞租保证金，我司将按报名先后顺序，在 5 个工作日内通过原渠道无息退还；中标者所中地块的竞价保证金将暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金的交付后，再通过原渠道予以退回。

注意：原承租户如需报名参与竞拍，必须要缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至 2026 年 3 月 18 日下午 16 时止。

五、公开竞价时间

2026 年 3 月 19 日上午 9 时 30 分

六、公开竞价地址

我司会另行通知报名者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺 40 门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298



租赁地块示意图



图例

出租地块及附着物

76亩