

1 宗建设用地及 3 宗农用土地竞价出租公告

我公司依据国有资产管理相关规定与要求，对奋勇高新区国有经营性资产开展公开竞价招租工作。现将本次招租的具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

(一) 本次拟对外竞价出租的资产包括 1 宗建设用地及 3 宗农用土地。

1. 土地位置、面积、租期、底价及备注等信息以表格形式呈现（详见附件）。

(二) 标的物的实际状况以现场现状为准，有意参与竞价的单位和个人须仔细查验并充分了解所招租场地的现状及可能存在的瑕疵。一旦完成报名，即视为已全面知晓并认可该场地的品质、瑕疵等所有情况。我对所招租场地的品质及完整性不提供保证，亦不承担任何瑕疵担保责任。

(三) 若农用土地上附有农作物，土地移交时间将根据实际清场完成日期确定。

(四) 标的物均不含水电设施。

(五) 租赁期限超过一年的，租金按每年 3% 的比例递增（具体条款详见合同范本）。

(六) 林地的种植活动须严格遵守《森林法》相关规定。

(七) 建设用地位于奋勇高新区生活配套区饭堂后侧，仅限用于餐饮经营。该地块租金采用与营业额挂钩的浮动计算方式，中标方须确保所有营业款项通过双方确认的统一经营管理系统收取。若每月营业额的 3% 超过当月租金，超出部分我司将按营业总额的 3% 收取管理费用。

二、招租形式

采用公开竞价方式，报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及 2 家以上时，竞价者现场报价，最终以报价最高者确定为承租方。若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者允许同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

(一) 参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业则需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证以及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金（具体金额详见附件）。竞租保证金的计算依据及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金（即招租一年期底价的 25%），计算结果直接取百位整数。

(二) 保证金必须通过银行转账方式缴纳。在转账时，务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的地块编号（例如：“姓名：XXX 报名地块 XX 面积 XXX 亩的竞租保证金”）。若报名多个地块，可将保证金合并为一笔转账，并在附言中清晰列明所有报名地块的信息（例如：“姓名：XXX 报名地块一面积 XXX 亩、地块二面积 XXX 亩……的竞租保证金”），以确保信息准确无误，避免影响后续保证金的顺利退还。

(三) 报名成功的最终确认，以缴纳的保证金在截止时间前汇入我方指定账户，且附言信息准确无误为报名成功的依据。

(四) 竞拍结束后，未中标的报名者所缴纳的竞租保证金，我司将按报名先后顺序，在 5 个工作日内通过原渠道无息退还。中标者所中地块的竞价保证金将暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金的交付后，再通过原渠道予以退回。

注意：原承租户如需报名，必须缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至 2026 年 7 月 7 日下午 16:30 时止。

五、公开竞价时间

2026 年 7 月 8 日 上午 9:30

六、公开竞价地址

我司会另行通知成功报名的承租者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺 40 门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298



拟出租土地清单详细表

序号	国有资产类型	名称	面积(亩/m ²)	属性	位置	现状	租期(年)	拟出租底价(元/亩/年)	竞租保证金(元)	备注
1	建设用地	地块1	275m ²	建设用地	奋勇高新区管委会第十三队	空置	5	30元/m ² /年	2100	
2	农用地	地块2	21.55亩	林地	奋勇高新区管委会第三队	空置	3	765元/亩/年	4200	(回收地)
3	农用地	地块3	20.8545亩	非林地	奋勇高新区管委会第十八队	空置	1	648元/亩/年	3400	(回收地, 地上有垃圾堆放)
4	农用地	地块4	27.0795亩	林地	奋勇高新区管委会第十八队	空置	1	648元/亩/年	4400	(原租户: 章春劲)

注: 最终面积以实地测量为准。

拟出租建设用土地块示意图



图例

出租地块

275m²

拟出租地块边界示意图



图 例



拟出租土地 21.55 亩

拟出租示意图 (18 队)



图例

出租地块  20.8545亩

开

拟出租示意图 (18 队) 开发



图例

出租地块	27.0795亩
------	----------