

幸福花园空置商铺竞租公告

我公司依据国有资产管理相关规定及要求，对奋勇高新区国有经营性资产开展公开竞价招租工作。现将本次招租的具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

(一) 商铺状况：幸福花园现有空置商铺（详见附件），面积 40-230 平方米（面积较大的商铺可根据现场实际门面对应分割租赁，租赁者需按我司要求进行分割），拟对外招租。该批商铺位于湛江奋勇高新技术产业开发幸福花园首层，建筑结构为混凝土框架，外墙采用瓷砖贴面，配备铝合金玻璃门，层高约 3.8 米。实际标的物以现场实际状况为准。

(二) 招租基价及租赁期

1. 标的物基价：幸福花园东边 1-4 号商铺租金 8 元/平方米/月；南边 5-18 号商铺租金 12 元/平方米/月；西南边 19-22 号商铺租金 10 元/平方米/月；西边 23-35 号商铺租金 8 元/平方米/月。

2. 装修期：3 个月，采用分摊减免方式，即前三年每年减免 1 个月租期，累计减免 3 个月。

3. 租赁期：3-5 年。

二、招租形式

本次招租采用公开竞价方式。当报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及以上时，竞价者现场报价，最终以最高报价者确定为承租方；若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者可同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

(一) 竞租材料与保证金：参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金，保证金按租赁底价计算，为三个月租金（即招租一年期底价的 25%），计算结果取百位整数（示例：5 号商铺面积 195 平方米，属南边商铺，租金 12 元/平方米/月， $195 \times 12 \times 3 \approx 7100$ 元，即竞租保证金为 7100 元）。

(二) 保证金缴纳方式：保证金须通过银行转账缴纳，转账时需在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的商铺编号（格式示例：“姓名：XXX 报名 XXX 号商铺竞租保证金”），以确保信息准确，避免影响保证金退还。

(三) 报名成功确认：报名成功以保证金在截止时间前汇入我方指定账户且附言信息准确无误为依据。

(四) 保证金退还：竞拍结束后，未中标的报名者所缴竞租保证金，我司将按报名顺序在 5 个工作日内通过原渠道无息退还；中标者的竞价保证金暂不退回，待签订合同并缴清租金及履约保证金后，再通过原渠道退还。

注意：原承租户如需报名参与竞拍，必须要缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至 2026 年 7 月 13 日下午 16 时止。

五、公开竞价时间

2026 年 7 月 14 日上午 9 时 30 分

六、公开竞价地址

我司会另行通知报名者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺 40 门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

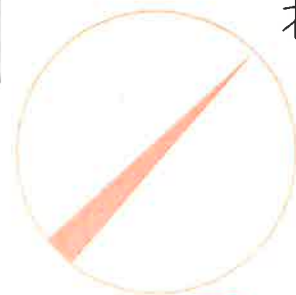
八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298



幸福花园商铺位置示意图

北



拟出租空置商铺 (面积40m²-230m²)

幸福花园大门入口

幸福花园西门入口

幸福花园大门入口

