

5 宗农用土地竞价出租公告

我公司按照国有资产管理的有关规定和要求，对奋勇高新区国有经营性资产实行公开竞价招租。现就有关本次招租具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

(一) 现有 5 宗农用土地对外公开竞价出租。

1. 土地位置、面积、租期、底价及备注详见附件表格。

(二) 标的物的全部情况均以实地现状为准，请参与竞价招租的单位和个人务必仔细查看并了解招租场地的现状及瑕疵。一旦报名参与竞价招租，即视为已充分了解并认可招租场地的品质、瑕疵等全部情况，我公司不对招租场地的品质及缺陷提供保证，不承担任何瑕疵担保责任。

(三) 附有农作物的地块，移交时间将根据实际清场完成日期确定。

(四) 本次招租标的物均不包含配套水电设施。其中，地块 3 和地块 4 现有原承租户投资建设的农用基础设施，包括水井、供电设施、临时房屋及铁棚等。经与原承租户协商确定，地块 3 基础设施协商补偿价为人民币 9 万元，地块 4 基础设施协商补偿价为人民币 17 万元。中标人须在签订租赁合同后另行向原承租户支付上述基础设施补偿费用，相关资产随之移交中标人使用。

(五) 租赁期超过一年的，租金每年递增 3%，具体要求详见合同范本。

(六) 林地须按照《中华人民共和国森林法》的相关规定开展种植活动。

二、招租形式

采用公开竞价方式，报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及 2 家以上时，竞价者现场报价，最终以报价最高者确定为承租方。若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者允许同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

(一) 参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业则需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证以及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金（具体金额详见附件）。竞租保证金的计算依据及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金（即招租一年期底价的 25%），计算结果直接取百位整数。

(二) 保证金必须通过银行转账方式缴纳。在转账时，务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的地块编号（例如：“姓名：XXX 报名地块 XX 面积 XXX 亩的竞租保证金”）。若报名多个地块，可将保证金合并为一笔转账，并在附言中清晰列明所有报名地块的信息（例如：“姓名：XXX 报名地块一面积 XXX 亩、地块二面积 XXX 亩……的竞租保证金”），以确保信息准确无误，避免影响后续保证金的顺利退还。

(三) 报名成功的最终确认，以缴纳的保证金在截止时间前汇入我方指定账户，且附言信息准确无误为报名成功的依据。

(四) 竞拍结束后，未中标的报名者所缴纳的竞租保证金，我司将按报名先后顺序，在 5 个工作日内通过原渠道无息退还。中标者所中地块的竞价保证金将暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金的交付后，再通过原渠道予以退回。

注意：原承租户如需报名，必须缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至 2026 年 7 月 30 日下午 16:30 时止。

五、公开竞价时间

2026 年 7 月 31 日 上午 9:30

六、公开竞价地址

我司会另行通知成功报名的承租者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺 40 门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298



拟出租土地清单详细表

序号	国有资产类型	名称	面积（亩）	属性	位置	现状	租期	赁价起步价	竞租保证金（元）	备注
1	农用地	地块1	25.73	林地	湛江奋勇高新区管委会第十二队	校树头	1年	300元/亩/年	2000	回收地块
2		地块2	8.6	林地	湛江奋勇高新区管委会第十五队	发财树	1年	300元/亩/年	700	回收地块
3		地块3	66.5237	非林地	湛江奋勇高新区管委会第二队	农用基础设施	半年	800元/亩/年	13400	原租户（曹金水）
4		地块4	122.569	非林地	湛江奋勇高新区管委会第二队	农用基础设施及风景树	2年	800元/亩/年	24600	原租户（曹金水）
5		地块5	18.551	林地	湛江奋勇高新区管委会第十二队		1年	1000元/亩/年	4700	原租户（冯兴富）



注：最终面积以实地测量为准。

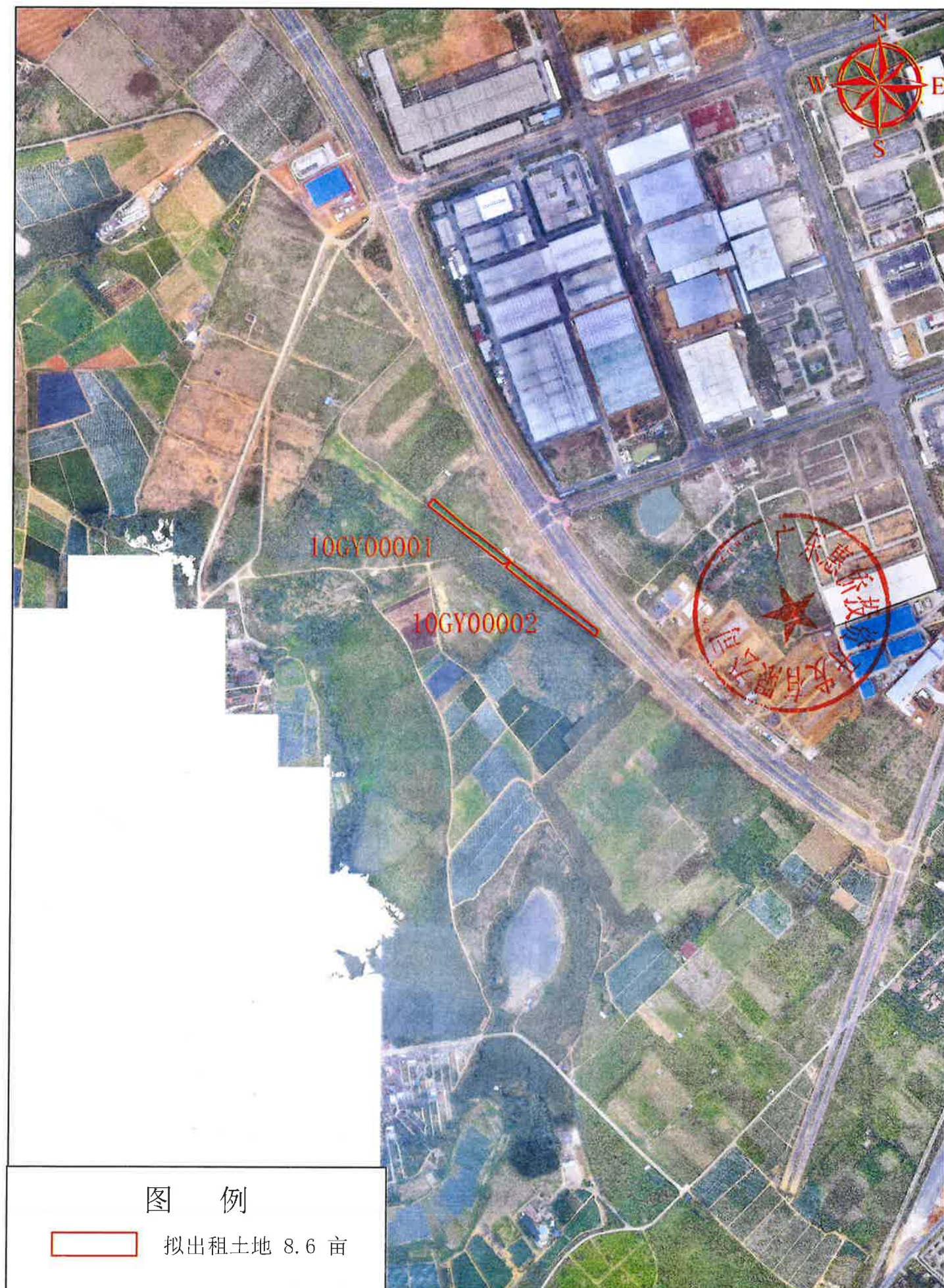
12队拟出租地块

图 例

拟出租土地 25.73 亩



拟出租土地边界示意图



拟出租地块示意图（2队）



拟出租地块示意图（2队）



拟出租示意图 (12队)



图例

18.551 亩