

# 三处国有资产竞价出租公告

我公司依据国有资产管理相关规定与要求，开展奋勇高新区国有经营性资产公开竞价招租工作，现将本次招租具体事项公告如下：

## 一、招租资产基本情况

（一）本次拟对外竞价出租的资产包括 2 处厂房及空地、1 处房屋。

1. 土地位置、面积、租期、底价及备注等信息详见附件表格。

（二）标的物实际状况以现场现状为准，有意参与竞价的单位和个人须仔细查验，充分了解招租场地的现状及可能存在的瑕疵。完成报名即视为已全面知晓并认可该场地的品质、瑕疵等全部情况，我公司不对所招租场地的品质及完整性提供保证，亦不承担任何瑕疵担保责任。

（三）租金按每年 3% 的比例递增，具体条款详见合同范本。

（四）未划入租赁范围的砖瓦结构建筑不得私自使用。

（五）三处资产整体打包出租。

## 二、招租形式

采用公开竞价方式，报名参与竞价的单位或个人达到 2 家及以上时，竞价者现场报价，最终以报价最高者确定为承租方。若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者允许同时参与多个标的的竞价。

## 三、报名方式

（一）参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证以及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金（具体金额详见附件）。竞租保证金的计算依据及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金，即招租一年期底价的 25%，计算结果直接取百位整数。

（二）保证金必须通过银行转账方式缴纳，转账时务必备注报名人姓名及所参与竞拍的地块编号，例如：“姓名：XXX，报名 XXX 竞租保证金”，以确保信息准确无误，避免影响后续保证金顺利退还。

（三）报名成功的最终确认以保证金在截止时间前汇入我方指定账户，且附言信息准确无误为准。

（四）竞拍结束后，未中标的报名者缴纳的竞租保证金，我司将在 5 个工作日内按原渠道无息退还。中标者的竞租保证金暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金交付后，再通过原渠道予以退回。

**注意：原承租户如需报名，必须缴清所欠费用。**

## 四、报名时间

公告之日起至 2026 年 9 月 4 日下午 16:30 时止。

## 五、公开竞价时间

2026 年 9 月 7 日 上午 9:30

## 六、公开竞价地址

我司会另行通知成功报名的竞租者。

## 七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园 40 号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

## 八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298



### 资产清单详细表

| 序号 | 国有资产类型 | 名称                   | 面积                                                       | 属性   | 位置          | 租期 | 租赁底价（元）                                                   | 竞租保证金（元） | 备注                                                                                                                                                                         |
|----|--------|----------------------|----------------------------------------------------------|------|-------------|----|-----------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 厂房及空地  | 原基建队木工厂厂房及空地（原租户：卓越） | 厂房：3614.74m <sup>2</sup><br>空地：2854.59m <sup>2</sup>     | 建设用地 | 奋勇高新区管委会第六队 | 5年 | 厂房：34.32元/m <sup>2</sup> /年；<br>空地：9.3元/m <sup>2</sup> /年 | 37700    | 1、地上附着物（厂房）：车间824.76m <sup>2</sup> 、铁皮屋2492.40m <sup>2</sup> 、简易房屋108.64m <sup>2</sup> 、简易棚188.94m <sup>2</sup> ，合计3614.74m <sup>2</sup> 。<br>2、空地：2854.59m <sup>2</sup> 。 |
| 2  |        | 原基建队木工厂空地（原租户：麦坚）    | 9992.39m <sup>2</sup>                                    | 建设用地 | 奋勇高新区管委会第六队 | 5年 | 9元/m <sup>2</sup> /年                                      | 22500    | 地上附作物需修缮加固才符合使用要求，不作为出租对象，按照空地出租。                                                                                                                                          |
| 3  | 房屋     | 旧电信大楼                | （砖混结构）<br>二层面积180m <sup>2</sup><br>三层面积180m <sup>2</sup> | 建设用地 | 奋勇高新区管委会第六队 | 5年 | 68.9元/m <sup>2</sup> /年                                   | 6300     | \                                                                                                                                                                          |

注：最终面积以实地测量为准。以上三处资产均为打包出租。



拟出租厂房（房屋）位置示意图

