5宗农用土地竞价出租公告

我公司按照国有资产管理的有关规定和要求，对奋勇高新区国有经营性资产实行公开竞价招租。现就有关本次招租具体事项公告如下：

一、招租资产基本情况

（一）现有7宗农用土地对外公开竞价出租。

1.土地位置、面积、租期、底价及备注详见附件表格。

（二）标的物的全部情况均以实地现状为准，请参与竞价招租的单位和个人务必仔细查看并了解招租场地的现状及瑕疵。一旦报名参与竞价招租，即视为已充分了解并认可招租场地的品质、瑕疵等全部情况，我公司不对招租场地的品质及缺陷提供保证，不承担任何瑕疵担保责任。

（三）附有农作物的地块，移交时间将根据实际清场完成日期确定。

（四）本次招租标的物均不包含配套水电设施。

（五）租赁期超过一年的，租金每年递增3%，具体要求详见合同范本。

（六）林地须按照《中华人民共和国森林法》的相关规定开展种植活动。

二、招租形式

采用公开竞价方式，报名参与竞价的单位或个人达到2家及2家以上时，竞价者现场报价，最终以报价最高者确定为承租方。若报价低于底价或无人竞价，则按流标处理。同一竞价者允许同时参与多个标的的竞价。

三、报名方式

（一）参与竞租的个人需提交身份证原件及复印件各一份；企业则需提供企业营业执照、法人身份证、代理人身份证以及委托书的复印件各一份。所有竞租者均须缴纳竞租保证金（具体金额详见附件）。竞租保证金的计算依据及退还机制如下：以租赁底价为基准，竞租保证金为三个月租金（即招租一年期底价的25%），计算结果直接取百位整数。

（二）保证金必须通过银行转账方式缴纳。在转账时，务必在附言中注明报名人姓名及所参与竞拍的地块编号（例如："姓名：XXX报名地块XX面积XXX亩的竞租保证金"）。若报名多个地块，可将保证金合并为一笔转账，并在附言中清晰列明所有报名地块的信息（例如："姓名：XXX报名地块一面积XXX亩、地块二面积XXX亩……的竞租保证金"），以确保信息准确无误，避免影响后续保证金的顺利退还。

（三）报名成功的最终确认，以缴纳的保证金在截止时间前汇入我方指定账户，且附言信息准确无误为报名成功的依据。

（四）竞拍结束后，未中标的报名者所缴纳的竞租保证金，我司将按报名先后顺序，在5个工作日内通过原渠道无息退还。中标者所中地块的竞价保证金将暂不退回，待签订合同并完成租金及履约保证金的交付后，再通过原渠道予以退回。

注意：原承租户如需报名，必须缴清所欠费用。

四、报名时间：

公告之日起至2026年11月6日下午16：30时止。

五、公开竞价时间

2026年11月9日 上午9:30

六、公开竞价地址

我司会另行通知成功报名的承租者。

七、报名地点

湛江奋勇高新区幸福花园商铺40门牌号商铺（广东惠侨投资开发有限公司）

八、联系人

陈先生、吴先生 0759-8492298

广东惠侨投资开发有限公司

2026年10月28日

土地清单详细表

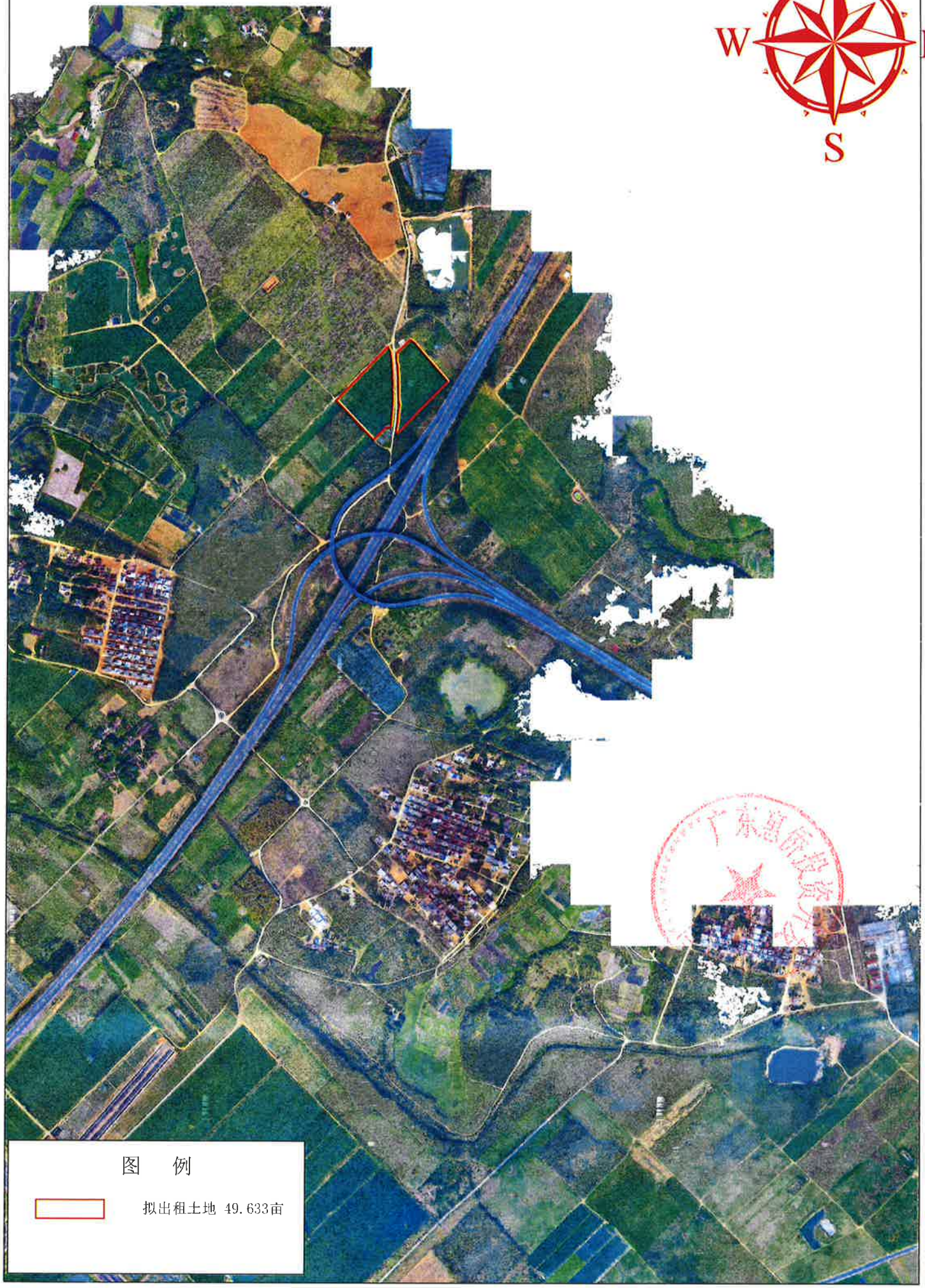
序号	国有资产类型	名称	面积（亩）	属性	位置	现状	租期	赁价起步价	竞租保证金	备注
1	农用土地	地块1	157.3016	林地	奋勇高新区第十队	空地	1年	641.52元/亩/年	25300	
2		地块2	49.633	林地	奋勇高新区第十队	空地	1年	641.52元/亩/年	8000	
3		地块3	47.3314	林地	奋勇高新区第十三队	空地	1年	641.52元/亩/年	7700	
4		地块4	12.9216	非林地	奋勇高新区第十二队	空地	1年	379.08元/亩/年	1300	回收地（有建筑垃圾）
5		地块5	21.125	林地	奋勇高新区第十六队	空地	3年	379.08元/亩/年	2100	回收地（低洼地）
合计			288.3126							

注：最终面积以实地测量为准。

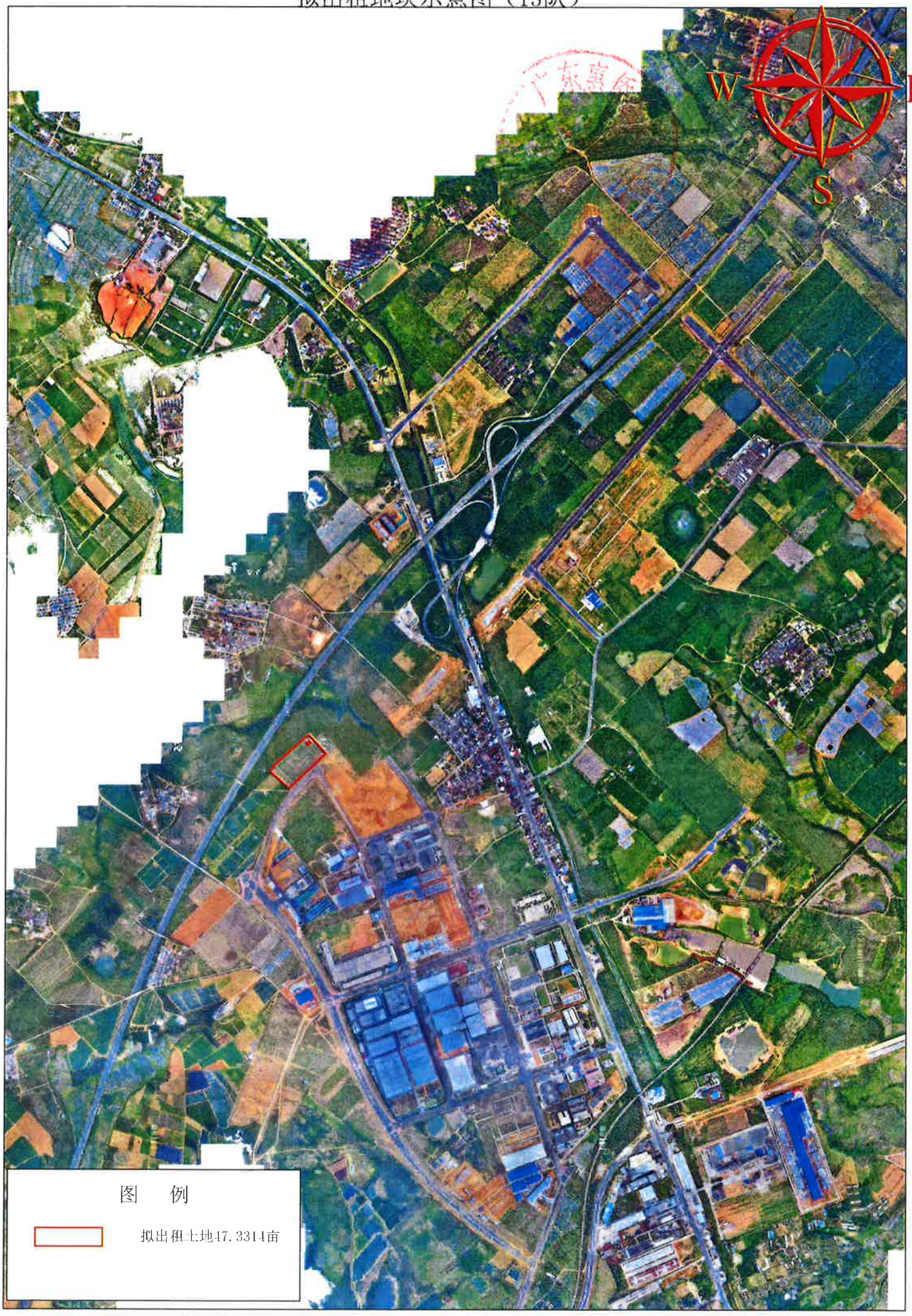
拟出租地块示意图（10队）



拟出租地块示意图（10队）



拟出租地块示意图（13队）



拟出租地块示意图（12队）



拟出租示意图（16队）

