**招标控制价备查办事指南**

|  |  |
| --- | --- |
| **办理事项** | 建设工程招标控制价备查申请 |
| **办理依据** | 建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、中华人民共和国住房和城乡建设部公告第63号《关于发布国家标准〈建设工程工程量清单计价规范〉的公告》（GB50500-2013）、《广东省建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标设立最高报价值办法》、粤建市[2010]15号《印发〈广东省建设工程计价依据〉的通知》、《关于实行建设工程招标控制价、施工合同备查制度的通知》（湛建管〔2011〕61号） |
| **办理条件** | 入市建设工程交易中心招标的房屋建筑和市政基础设施工程（非财政性资金投资项目） |
| **申请材料** | 提交的复印件需加盖公章并提供原件核对、经手人签名、写明原件存放单位 |
| 1、《建设工程招标控制价备查表》（一式五份）；  2、招标控制价成果文件（含专用软件电子版光盘）；  3、经批准的概算文件（发改部门立项价）和《建设工程规划许可证》；  4、招标文件有关工程造价条款及所附合同文本。  对初审不符合规定要求的，增加提供下列材料：  5、经审图机构审定的设计图纸；  6、工程量清单计价、工程量计算及钢筋抽料计算书（含专用软件电子版光盘，并注明使用软件的公司名称）；  7、其他有关资料。 |
| **申报表格** | 《建设工程招标控制价备查表》 |
| **受理单位** | 湛江奋勇高新区规划与开发建设局 |
| **办理程序** | 招标人填写《建设工程招标控制价备查表》、提交申请材料——区规建局受理—核查、确认招标控制价成果文件—签出《建设工程招标控制价备查表》发还招标人 |
| **办理时限** | 申请材料符合要求，自受理之日起5个工作日内办理完毕 |
| **办理证件** | 《建设工程招标控制价备查表》 |
| **审批效力** | 招标人未按规定办理招标控制价备查或备查不符合规定的，责令改正 |
| **办事收费标** | 无 |
| **办理年审**  **或年检** | 无 |